

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2, литера А

город Санкт-Петербург

23.09.2024

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2, литера А.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 13 июня 2024 года по 20 часов 00 минут 13 сентября 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 13 сентября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 13 сентября 2024 г., г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2, литера А.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2, литера А, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Классика».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2, литера А, собственники владеют **13 920 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **13 920 голосов** (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2, литера А, приняли участие собственники и их представители, владеющие **2953,80 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **21,22% голосов**. **Кворум для проведения общего собрания отсутствует. Собрание не является правомочным для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение целевого взноса на косметический ремонт фасада дома.
4. Утверждение целевого взноса на установку камер видеонаблюдения в лифтах.
5. Утверждение целевого взноса на замену розлива ХВС.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:

Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «УК «ЖК Классика»: г. Санкт-Петербург, улица Глухая Зеленина, дом 2, литера А.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Договор управления многоквартирным домом по адресу: СПб, улица Глухая Зеленина, дом 2, литера А, условия которого утверждены Общим собранием собственников.

Председатель общего собрания

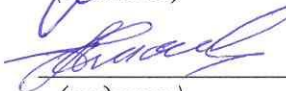

(подпись) (Креботова О.В.) 23.09.2024
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Погосенко А.А.) 23.09.2024
расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии


(подпись) (Михайловский М.И.) 23.09.2024
расшифровка подписи (дата)


(подпись) (Кисельов А.В.) 23.09.24
расшифровка подписи (дата)


(подпись) (Таврильгак В.А.) 23.09.24
расшифровка подписи (дата)