

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 6, литера А

город Санкт-Петербург

31.05.2023

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 6, литера А.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 24 марта 2023 года по 20 часов 00 минут 22 мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 22 мая 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 22 мая 2023г., г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 6, литера А.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 6, литера А, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Классика».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 6, литера А, собственники владеют **39 531 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **39 531 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 6, литера А, приняли участие собственники и их представители, владеющие **20 577,16 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,05 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Принятие решение об остеклении фасада.
5. Утверждение единовременного начисления целевого взноса на ежегодное благоустройство придомовой территории семенами растений с подсыпкой земли в вазоны для цветов и на газоны придомовой территории.
6. Принять решение об отоплении паркинга.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Хребтову О.В., секретарем собрания – Лысенко А.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания – Хребтову О.В., секретарем собрания – Лысенко А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 256,16	98,44 %	283,96	1,38 %	37,04	0,18 %

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- Бабич Галина Ивановна, кв.269;
- Гаврильчак Ольга Александровна, кв.374;
- Бритвина Ирина Павловна, кв. 79;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Бабич Галина Ивановна, кв.269.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 087,42	97,62 %	191,37	0,93 %	298,37	1,45 %

- Гаврильчак Ольга Александровна, кв. 374.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 151,21	97,93 %	0	0 %	425,95	2,07 %

- Бритвина Ирина Павловна, кв. 79.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 073,02	97,55 %	78,19	0,38 %	425,95	2,07 %

3. По третьему вопросу: Избрание председателя совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается избрать председателем совета дома:

- Васильеву Людмилу Ивановну, кв. 70.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание председателя совета дома» - избрать председателем совета дома Васильеву Людмилу Ивановну, кв. 70.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 848,73	96,46 %	166,67	0,81 %	561,76	2,73 %

4. Принятие решения об остеклении фасада

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать разрешение владельцам квартир на остекление балконов, лоджий, открытых, террас, навесов, производить изменение остекления, при условии согласования с Комитетом по градостроительству и архитектуре, с предоставлением в Управляющую Компанию проектов, согласованных в установленном законом порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения об остеклении фасада» - Дать разрешение владельцам квартир на остекление балконов, лоджий, крытий, террас, навесов, производить изменение остекления, при условии согласования с Комитетом по градостроительству и архитектуре, с предоставлением в Управляющую Компанию проектов, согласованных в установленном законом порядке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 005,06	92,36 %	594,68	2,89 %	977,42	4,75 %

5. Утверждение единоразового начисления целевого взноса на ежегодное благоустройство придомовой территории семенами растений с подсыпкой земли в вазоны для цветов и на газоны придомовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО: в весенний период высаживать однолетние растения, начислять разовый ЦВ (целевой взнос) на оплату в КУ после выполнения работ. Работы проводить ежегодно. Стоимость работ составляет 141 412,50 руб. Расчет: $141\,412,50 / 39 = 3,58$ руб. за м². С коммерческим предложением можно ознакомиться в офисе УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение единоразового начисления целевого взноса на ежегодное благоустройство придомовой территории семенами растений с подсыпкой земли в вазоны для цветов и на газоны придомовой территории» - в весенний период высаживать однолетние растения, начислять разовый ЦВ (целевой взнос) на оплату в КУ после выполнения работ. Работы проводить ежегодно. Стоимость работ составляет 141 412,50 руб. Расчет: $141\,412,50 / 39 = 3,58$ руб. за м². С коммерческим предложением можно ознакомиться в офисе УК.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 408,38	94,32 %	798,39	3,88 %	370,39	1,8 %

6. Принять решение об отоплении паркинга

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в отопительный сезон отключать отопление паркинга для поддержания температуры внутри паркинга не менее +5 и не более + 15 и градусов Цельсия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принять решение об отоплении паркинга» - в отопительный сезон отключать отопление паркинга для поддержания температуры внутри паркинга не менее +5 и не более + 15 и градусов Цельсия.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 511,21	89,96 %	1041,2	5,06 %	1024,75	4,98 %

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:

Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «УК «ЖК Классика»: г. Санкт-Петербург, улица Глухая Зеленина, дом 6, литера А.

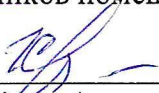
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.

3) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

 (подпись) (Креснов О.В.) (расшифровка подписи) 31.05.2023г. (дата)

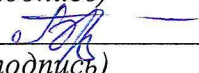
Секретарь общего собрания

 (подпись) (Логоско А.А.) (расшифровка подписи) 31.05.2023 (дата)

Члены счетной комиссии

 (подпись) (Бабитский И.И.) (расшифровка подписи) 31.05.2023 (дата)

 (подпись) (Тsvetков О.А.) (расшифровка подписи) 31.05.2023г. (дата)

 (подпись) (Бритвина) (расшифровка подписи) 31.05.2023 (дата)