

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, дом 14, строение 1

город Санкт-Петербург

30.04.2022

Место проведения: г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, дом 14, строение 1.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 20 февраля 2022 года по 20 часов 00 минут 20 апреля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 20 апреля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 20 апреля 2022 г., г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, дом 14, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, дом 14, строение 1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Классика».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, дом 14, строение 1, собственники владеют **4 139,40 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4 139,40 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание **собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, дом 14, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **2 869 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,31% голосов.** **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Избрание совета МКД (многоквартирный дом).
5. Принятие решения о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Хребтову О.В., секретарем собрания – Лысенко А.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания – Хребтову О.В., секретарем собрания – Лысенко А.А.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 869	100 %	0	0 %	0	0 %

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- Соловьева Вера Ивановна, кв. 8;
- Тихомирова Алиса Сергеевна, кв. 35;
- Терешкина Ольга Анатольевна, кв. 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Соловьева Вера Ивановна, кв. 8

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 869	100 %	0	0 %	0	0 %

- Тихомирова Алиса Сергеевна, кв. 35

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 869	100 %	0	0 %	0	0 %

- Терешкина Ольга Анатольевна, кв. 10

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 869	100 %	0	0 %	0	0 %

3. По третьему вопросу: Избрание председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается избрать председателем совета дома:

- Соловьеву Веру Ивановну, кв. 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание председателя совета дома» - избрать председателем совета дома Соловьеву Веру Ивановну, кв. 8.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 869	100 %	0	0 %	0	0 %

4. По четвертому вопросу: Избрание совета МКД (многоквартирный дом).

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- Тихомирова Алиса Сергеевна, кв. 35;
- Терешкина Ольга Анатольевна, кв. 10;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрание совета МКД (многоквартирный дом)» - избрать совет дома в составе двух человек:

- Тихомирова Алиса Сергеевна, кв. 35;
- Терешкина Ольга Анатольевна, кв. 10;

Тихомирова Алиса Сергеевна, кв. 35

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 869	100 %	0	0 %	0	0 %

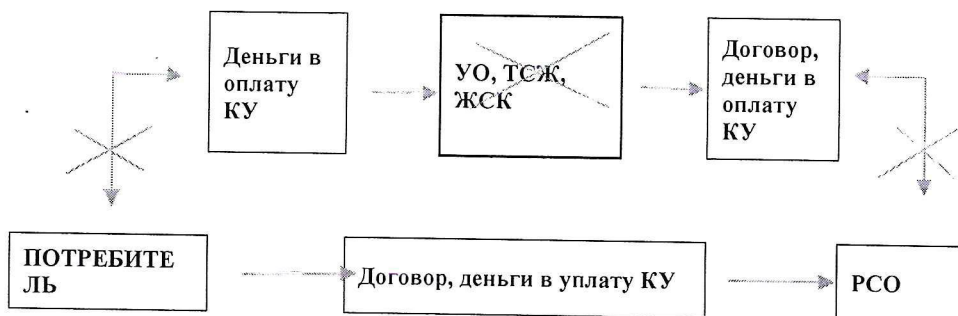
Терешкина Ольга Анатольевна, кв. 10

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 869	100 %	0	0 %	0	%

5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении каждым собственником помещений многоквартирного дома, действующим от своего лица, прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами во исполнение ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.07.2021 года) «Об отходах производства и потребления», п.5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156, п.4.4. части 2 ст.44ЖК (далее – прямых договоров ТКО).

Во исполнение ст.24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.07.2021 года) «Об отходах производства и потребления», п.5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156, каждому собственнику помещений многоквартирного дома, действующему от своего имени, заключить прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – прямых договоров ТКО):



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принятие решения о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)» - заключить каждому собственнику помещений многоквартирного дома, действующему от своего лица, прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами во исполнение ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.07.2021 года) «Об отходах производства и потребления», п.5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156, п.4.4. части 2 ст.44ЖК (далее – прямых договоров ТКО).

Во исполнение ст.24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.07.2021 года) «Об отходах производства и потребления», п.5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156, каждому собственнику помещений многоквартирного дома,

действующему от своего имени, заключить прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – прямых договоров ТКО):



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 937	67,51 %	251,6	8,77 %	72,4	2,52 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 608,1 – 21,2%.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:

Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «УК «ЖК Классика»: г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, дом 14, строение 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

[Подпись] (подпись) *Кредитовская* (расшифровка подписи) 30.04.2022 (дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись] (подпись) *Поссеко АА* (расшифровка подписи) 30.04.2022 (дата)

Члены счетной комиссии

[Подпись] (подпись) *Николаева ИС* (расшифровка подписи) 30.04.2022 (дата)

[Подпись] (подпись) *Туркина Р. В.* (расшифровка подписи) 30.04.2022 (дата)

[Подпись] (подпись) *Савина В. В.* (расшифровка подписи) 30.04.2022 (дата)