

Протокол №
счетной комиссии по подсчету голосов
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный орган Чкаловское, набережная Адмирала Лазарева, дом 14, строение 1

город Санкт-Петербург

09.02.2022

Место проведения: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный орган Чкаловское, набережная Адмирала Лазарева, дом 14, строение 1.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 22 декабря 2021 года по 20 часов 00 минут 08 февраля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 08 февраля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 08 февраля 2022 г., Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный орган Чкаловское, набережная Адмирала Лазарева, дом 14, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный орган Чкаловское, набережная Адмирала Лазарева, дом 14, строение 1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Классика».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный орган Чкаловское, набережная Адмирала Лазарева, дом 14, строение 1, собственники владеют **4 139,4 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4 139,4 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный орган Чкаловское, набережная Адмирала Лазарева, дом 14, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **2 272,8 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,91 % голосов**. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

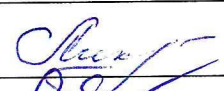
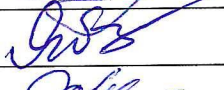
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Классика».
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Классика».
7. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях.
8. Принятие решения о передаче в пользование фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций только владельцам помещений.
9. Принять решение об использовании общего имущества МКД.
10. Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.
11. Принятие решения по установке кондиционеров и антенн на переходных балконах, технических этажах, общедомовых площадях многоквартирного жилого дома.
12. Принять решение об установке дверей (отсечки) в МОП (места общего пользования).
13. Утвердить установку МАФ (малая архитектурная форма) внутри дворовой территории.
14. Утверждение предоставления парковочных мест для инвалидов.
15. Утверждение плановых работ по статье текущий ремонт.
16. Утверждение тарифов.
17. Утвердить способ оформления платежных документов.
18. Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам на ОДН.
19. Утверждение начисления расчетов на компонент по тепловой энергии.
20. Утверждение рассылки SMS сообщений.
21. Утверждение установки видеонаблюдения в МОП (места общего пользования) владельцами помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Члены счетной комиссии:

Лихачева Анастасия Ильинична	
Яблонский Эдуард Генрихович	
Лысенко Анастасия Александровна	