

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2, литера А

город Санкт-Петербург

30.04.2022

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2, литера А.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 20 февраля 2022 года по 20 часов 00 минут 20 апреля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 20 апреля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 20 апреля 2022 г., г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2, литера А.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2, литера А, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Классика».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2, литера А, собственники владеют **13 912,10 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **13 912,10 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание **собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2 литера А, приняли участие собственники и их представители, владеющие **7 783,3 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,95% голосов.** **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Избрание совета МКД (многоквартирный дом).
5. Принятие решения о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Хребтову О.В., секретарем собрания – Лысенко А.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания – Хребтову О.В., секретарем собрания – Лысенко А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 276,3	93,49 %	0	0 %	507	6,51 %

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- Коршукова Светлана Александровна, кв. 127;
- Киселев Александр Владимирович кв. 64;
- Гаврильчак Ольга Александровна кв. 115.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Коршукова Светлана Александровна, кв. 127

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 276,3	93,49 %	0	0 %	507	6,51 %

- Киселев Александр Владимирович кв. 64

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 276,3	93,49 %	0	0 %	507	6,51 %

- Гаврильчак Ольга Александровна кв. 115

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 276,3	93,49 %	0	0 %	507	6,51 %

3. По третьему вопросу: Избрание председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается избрать председателем совета дома:

- Панарину Ольгу Владимировну кв. 112.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание председателя совета дома» - избрать председателем совета дома Панарину Ольгу Владимировну кв. 112.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 326,2	94,13 %	46,1	0,59 %	300,8	3,86 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 110,2 – 1,42 %.

4. По четвертому вопросу: Избрание совета МКД (многоквартирный дом).

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- Коршукова Светлана Александровна, кв. 127;

- Киселев Александр Владимирович кв. 64;
- Гаврильчак Ольга Александровна кв. 115;
- ООО «Рубеж», в лице Генерального директора Дебердеева Чингиза Алексеевича, пом. 3-Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрание совета МКД (многоквартирный дом)» - избрать совет дома в составе четырех человек:

Коршукова Светлана Александровна, кв. 127

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 326,2	94,13 %	46,1	0,59 %	411	5,28 %

Киселев Александр Владимирович кв. 64

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 221,3	92,78 %	46,1	0,59 %	515,9	6,63 %

Гаврильчак Ольга Александровна кв. 115

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 326,2	94,13 %	46,1	0,59 %	411	5,28 %

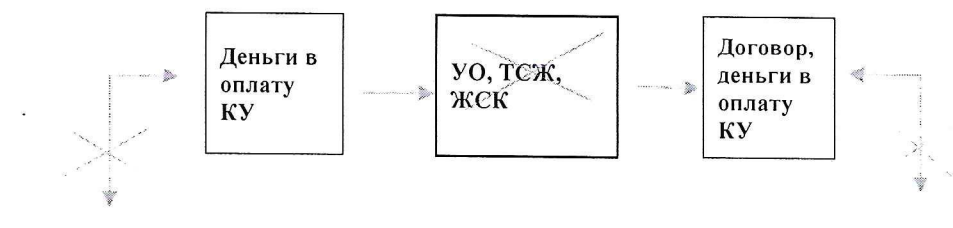
ООО «Рубеж», в лице Генерального директора Дебердеева Чингиза Алексеевича, пом. 3-Н

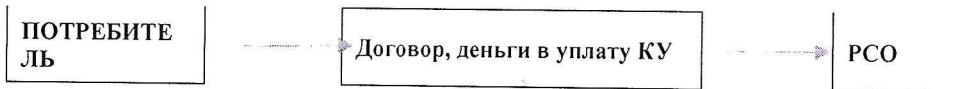
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 761	86,87 %	460	5,91 %	562,3	7,22 %

5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении каждым собственником помещений многоквартирного дома, действующим от своего лица, прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами во исполнение ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.07.2021 года) «Об отходах производства и потребления», п.5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156, п.4.4. части 2 ст.44ЖК (далее – прямых договоров ТКО).

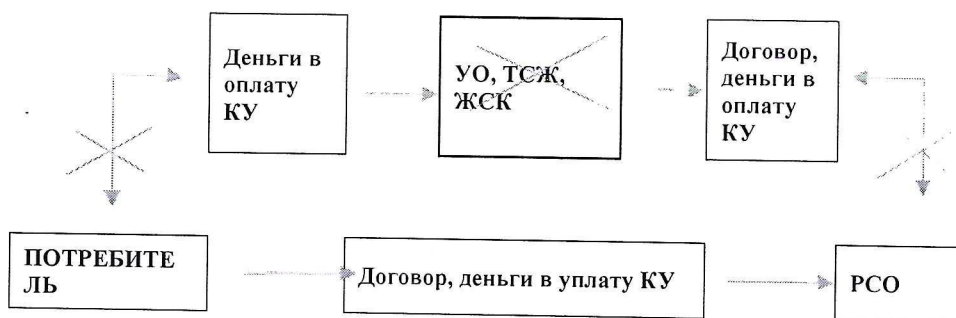
Во исполнение ст.24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.07.2021 года) «Об отходах производства и потребления», п.5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156, каждому собственнику помещений многоквартирного дома, действующему от своего имени, заключить прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – прямых договоров ТКО):





РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принятие решения о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - заключить каждому собственнику помещений многоквартирного дома, действующему от своего лица, прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами во исполнение ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.07.2021 года) «Об отходах производства и потребления», п.5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156, п.4.4. части 2 ст.44 ЖК (далее – прямых договоров ТКО).

Во исполнение ст.24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.07.2021 года) «Об отходах производства и потребления», п.5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156, каждому собственнику помещений многоквартирного дома, действующему от своего имени, заключить прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – прямых договоров ТКО):



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 320,7	68,36 %	1 476,8	18,97 %	601,3	7,73 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 384,5 – 4,94 %.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:

Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «УК «ЖК Классика»: г. Санкт-Петербург, улица Глухая Зеленина, дом 2, литера А.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

[Подпись] (подпись) *Кредомов О.В.* (расшифровка подписи) _____ (дата)

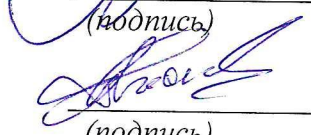
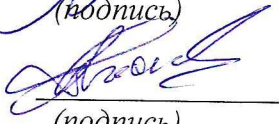
Секретарь общего собрания

[Подпись] (подпись) *Лосева А.А.* (расшифровка подписи) _____ (дата)

Члены счетной комиссии

[Подпись] *Гаврилов О.А.*

25.04.22г

 (подпись)	расшифровка подписи	(дата)
 (подпись)	расшифровка подписи	(дата)
 (подпись)	расшифровка подписи	(дата)