

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 4, литера А

город Санкт-Петербург

18.11.2021

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 4, литера А.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 07 октября 2021 года по 20 часов 00 минут 08 ноября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 08 ноября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 08 ноября 2021 г., г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 4, литера А.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 4, литера А, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Классика».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 4, литера А, собственники владеют **9 040,6 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **9 040,6 голосов** (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 4, литера А, приняли участие собственники и их представители, владеющие **5 818,8 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64,36 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение единовременного начисления целевого взноса на ежегодное благоустройство придомовой территории однолетними растениями.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Хребтову О.В., секретарем собрания – Лысенко А.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания – Хребтову О.В., секретарем собрания – Лысенко А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 191,6	89,22 %	213	3,66 %	414,2	7,12 %

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- Дорожинский Михаил Юрьевич, кв. 25.
- Халонен Екатерина Евгеньевна, кв. 125;
- Пахомова Наталья Дмитриевна, кв. 35;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Дорожинский Михаил Юрьевич, кв. 25.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 166,5	88,79 %	213	3,66 %	212,3	3,65 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 227 – 3,9 %.

- Халонен Екатерина Евгеньевна, кв. 125.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 393,5	92,69 %	213	3,66 %	212,3	3,65 %

- Пахомова Наталья Дмитриевна, кв. 35.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 166,5	88,79 %	213	3,66 %	212,3	3,65 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 227 – 3,9 %.

3. По третьему вопросу: Утверждение единоразового начисления целевого взноса на ежегодное благоустройство придомовой территории однолетними растениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаем в весенний период высаживать однолетние растения, в осенний период начислять разовый ЦВ (целевой взнос) на оплату в КУ. Работы проводить ежегодно. Стоимость работ утверждать не более 10,40 руб. за м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение единоразового начисления целевого взноса на ежегодное благоустройство придомовой территории однолетними растениями» - в весенний период высаживать однолетние растения, в осенний период начислять разовый ЦВ (целевой взнос) на оплату в КУ. Работы проводить ежегодно. Стоимость работ утверждать не более 10,40 руб. за м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 984,9	85,67 %	679,9	11,68 %	27	0,46 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 127 – 2,18 %.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:

Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «УК «ЖК Классика»: г. Санкт-Петербург, улица Глухая Зеленина, дом 4, литера А.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

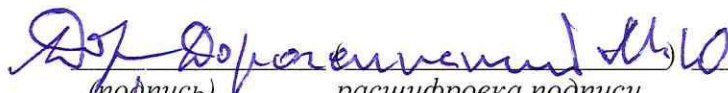
Председатель общего собрания


(подпись) (Крейдова О.А.)
расшифровка подписи (дата)

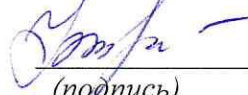
Секретарь общего собрания


(подпись) (Лосенко А.А.)
расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии


(подпись) (Доронченко М.А.)
расшифровка подписи (дата)


(подпись) (Калашин Е.Б.)
расшифровка подписи (дата)


(подпись) (Тыкhalов И.Д.)
расшифровка подписи (дата)