

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2, литера А

город Санкт-Петербург

10.07.2021

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2, литера А.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 22 мая 2021 года по 20 часов 00 минут 30 июня 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 30 июня 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 30 июня 2021 г., г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2, литера А.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2, литера А, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Классика».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2, литера А, собственники владеют **13 912,10 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **13 912,10 голосов** (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 2, литера А, приняли участие собственники и их представители, владеющие **8 401,3 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,39 % голосов**. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение единовременного начисления ЦВ взноса на помывку фасадного остекления (балконы, лоджии).
4. Утверждение тарифа по статье санитарное содержание придомовой территории.
5. Утвердить установку МАФ (малая архитектурная форма) внутри дворовой территории.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Хребтову О.В., секретарем собрания – Шулепову В.М.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания – Хребтову О.В., секретарем собрания – Шулепову В.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 906,9	94,12 %	110,2	1,31 %	384,2	4,57 %

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- Коршукову Светлану Александровну, кв. 127;
- Киселева Александра Владимировича, кв. 64;
- Гаврильчак Ольгу Александровну, кв. 115.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Коршукову Светлану Александровну, кв. 127.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 801,8	92,86 %	105,1	1,25 %	415,3	4,94 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 79,1 – 0,94 %.

- Киселева Александра Владимировича, кв. 64.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7906,9	94,12 %	0	0 %	415,3	4,94 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 79,1 – 0,94 %.

- Гаврильчак Ольгу Александровну, кв. 115.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 801,8	92,86 %	105,1	1,25 %	415,3	4,94 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 79,1 – 0,94 %.

3. По третьему вопросу: Утверждение единовременного начисления ЦВ взноса на помывку фасадного остекления (балконы, лоджии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаем вносить ежегодно в весенне-летний период разовый ЦВ в квитанцию по начислению коммунальных платежей о помывке фасадного остекления (балконы, лоджии) в размере предложенной сметы*-(общая смета на выполнение работ/ на м2 помещений) 389 800 руб.

Сумма из расчета на квадратный метр, будет выставлена только владельцам помещений у кого по проекту имеется фасадное остекления (балконы, лоджии).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение единовременного начисления ЦВ взноса на помывку фасадного остекления (балконы, лоджии)» - вносить ежегодно в весенне-летний период разовый ЦВ в квитанцию по начислению коммунальных

платежей о помывке фасадного остекления (балконы, лоджии) в размере предложенной сметы*-(общая смета на выполнение работ/ на м2 помещений) 389 800 руб.
Сумма из расчета на квадратный метр, будет выставлена только владельцам помещений у кого по проекту имеется фасадное остекления (балконы, лоджии).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 667,4	79,36 %	934,5	11,12 %	799,4	9,52 %

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа по статье санитарное содержание придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаем вносить ежегодно изменения в тариф по статье санитарное содержание придомовой территории согласно Распоряжению комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу. «Утверждение тарифа по статье санитарное содержание придомовой территории» - вносить ежегодно изменения в тариф по статье санитарное содержание придомовой территории согласно Распоряжению комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 467,6	88,89 %	674,6	8,03 %	259,1	3,08 %

5. По пятому вопросу: Утвердить установку МАФ (малая архитектурная форма) внутри дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить Управляющей компании выполнять работы по установке МАФ (барьеры, полусферы, столбы, лежащие полицейские) для предотвращения несанкционированных стоянок ТС внутри МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить установку МАФ (малая архитектурная форма) внутри дворовой территории» - Решение не принято, согласно ст. 44, ст. 46 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 950,8	82,73 %	628,9	7,49 %	821,9	9,78 %

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:

Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «УК «ЖК Классика»: г. Санкт-Петербург, улица Глухая Зеленина, дом 2, литера А.

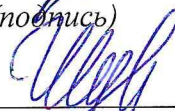
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Договор управления многоквартирным домом по адресу: СПб, улица Глухая Зеленина, дом 2, литера А, условия которого утверждены Общим собранием собственников.

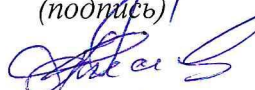
Председатель общего собрания

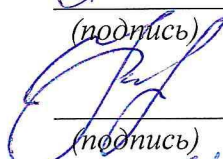

(подпись) (О.В. Кредова) 09.07.2021.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Ушленова В.М.) 09.07.2021.
расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии


(подпись) (Киселева А.В.) 09.07.21
расшифровка подписи (дата)


(подпись) (С.А. Короткий) 12.07.21.
расшифровка подписи (дата)


(подпись) (Тsvetkov О.А.) 09.07.21.
расшифровка подписи (дата)