

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 4, литера А

город Санкт-Петербург

05.11.2020

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 4, литера А.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 25 сентября 2020 года по 20 часов 00 минут 25 октября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 25 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 25 октября 2020 г., г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 4, литера А.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 4, литера А, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Классика».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 4, литера А, собственники владеют **9 021,7 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **9 021,7 голосов** (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 4, литера А, приняли участие собственники и их представители, владеющие **4 918,7 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,52 % голосов**. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение тарифа по статье текущий ремонт и содержание общего имущества.
4. Утверждение тарифа по статье вывоз ТБО.
5. Утверждение единовременного взноса на благоустройство придомовой территории.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Хребтову О.В., секретарем собрания – Никитину Е.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания – Хребтову О.В., секретарем собрания – Никитину Е.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 013,7	81,6 %	497,6	10,12 %	407,4	8,28 %

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- Шиленкова Светлана Михайловна, кв. 28;
- Пахомова Наталья Дмитриевна, кв. 35;
- Дорожинский Михаил Юрьевич, кв. 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Шиленкова Светлана Михайловна, кв. 28.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 867,4	78,63 %	491,7	10 %	559,6	11,38 %

- Пахомова Наталья Дмитриевна, кв. 35.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 893,5	79,16 %	465,5	9,47 %	559,6	11,38 %

- Дорожинский Михаил Юрьевич, кв. 25.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 893,5	79,16 %	465,5	9,47 %	559,6	11,38 %

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье текущий ремонт и содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предлагаем вносить ежегодно изменения в тариф по статье текущий ремонт и содержание общего имущества согласно Распоряжению комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение тарифа по статье текущий ремонт и содержание общего имущества» - Вносить ежегодно изменения в тариф по статье текущий ремонт и содержание общего имущества согласно Распоряжению комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 764,7	76,54 %	661,2	13,44 %	492,8	10,02 %

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа по статье вывоз ТБО.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предлагаем внести дополнительную статью расходов вывоз ТБО = 1,44 с м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение тарифа по статье вывоз ТБО» - Внести дополнительную статью расходов вывоз ТБО = 1,44 с м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 400,6	69,14 %	958,6	19,49 %	559,5	11,37 %

5. По пятому вопросу: Утверждение единовременного взноса на благоустройство придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаем произвести единовременную оплату в размере (8,45 руб. с м2) за высадку зеленых насаждений в осенний период 2020 года (на основании КП на сумму 76 210 руб.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение единовременного взноса на благоустройство придомовой территории» - Произвести единовременную оплату в размере (8,45 руб. с м2) за высадку зеленых насаждений в осенний период 2020 года (на основании КП на сумму 76 210 руб.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 646,5	74,12 %	809	16,45 %	463,2	9,42 %

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:

Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «УК «ЖК Классика»: г. Санкт-Петербург, улица Глухая Зеленина, дом 4, литера А.

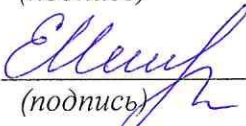
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Договор управления многоквартирным домом по адресу: СПб, улица Глухая Зеленина, дом 4, литера А, условия которого утверждены Общим собранием собственников.

Председатель общего собрания

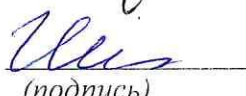
 (подпись)  (расшифровка подписи) 05.11.2020 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 05.11.2020 (дата)

Члены счетной комиссии

 (подпись)  (расшифровка подписи) 05.11.2020 (дата)

 (подпись)  (расшифровка подписи) 05.11.2020 (дата)

 (подпись)  (расшифровка подписи) 05.11.2020 (дата)