

Отчет

Управляющей Компании «Континент»

по адресу: ул. Глухая Зеленина, д.6

о проделанной работе за период:

2019

СУММА ДОЛГОВ по всем ЖКУ на все помещения на начало 2019 года: **6 567 685,62**

СУММА НАЧИСЛЕНИЙ по всем ЖКУ на все помещения на конец 2019 года: **35 766 407,48**

СУММА ОПЛАТЫ от владельцев помещений по всем ЖКУ на конец 2019 года: **35 464 928,80**

ОПЛАЧЕНО Управляющей компанией по всем статьям ЖКУ: **38 756 487,02**

Обеспечение жизнедеятельности дома за 2019 год

- Ежедневно управляющая объектом Хребтова Ольга Витальевна проводит работу с владельцами квартир по решению текущих вопросов и ведет прием заявок от владельцев по улучшению и комфорту проживания в ЖК.
- Работает сотрудник паспортной службы Палатникова Елена Владимировна.
- По просьбе жильцов ведет прием юрист
- На объекте находятся специалисты: главный энергетик, специалист по теплу и водоотведению, специалист по слаботочным системам
- Сотрудник бухгалтерии по начислению коммунальных платежей отвечает на все вопросы владельцев по телефону и в приемные часы по понедельникам, вторникам и четвергам в офисе бухгалтерии УК по адресу ул. Глухая Зеленина д.2 (телефоны указаны в платежных квитанциях). Бухгалтер вашего дома: Лысенко Анастасия Александровна.
- Круглосуточно на ЖК работают сотрудники контрольно-диспетчерской службы. В течение рабочего дня сотрудник службы находится в помещении диспетчерской (ознакомиться с должностной инструкцией можно в УК), второй пост контрольной службы круглосуточно находится на объекте и выполняет функции обхода прилегающей территории и МОП, контроля выноса мусора и исполнения регламента по шумным работам.
- Сотрудники УК постоянно проводят осмотры лестниц, коридоров, технических помещений и этажей, кровли, ведется контроль за уборкой МОП, прилегающей территории, газонов и контейнерных площадок.
- При получении отчета о задолженности по коммунальным платежам, проводится работа с должниками - вывешивание списков, оповещение жильцов, судебные иски.
- Постоянно проводится контроль работы общедомового оборудования: ГРЩ, ИТП, насосных станций и узлов учета.
- В зимний период времени велась ручная и механизированная уборка снега, производилась чистка от снега кровель и фасадов.
- В летний период производится помывка витражных остеклений балконов.

- Менеджером клининговой компании ведется постоянный контроль уборки МОП, прилегающей территории, газонов и контейнерной площадки. Все контактные телефоны для жалоб и предложений вывешены на информационных стендах.
- Сотрудниками УК проводится плановая подготовка дома к отопительному сезону.
- По мере необходимости на территории дома устанавливаются оградительные полусферы.
- Произведена замена тротуарной плитки на крыльце 5 парадной.
- Выполнены работы по укладке напольного покрытия детской площадки.
- Закуплены и установлены картины на 1 этаже МОП.
- Выполнены в срок работы по подготовке дома к отопительному сезону, а именно: утеплены подвалы, увеличено количество пластин в теплосети, промыты теплообменники.
- Произведены работы по герметизации фасада и фасадного остекления.
- Произведены работы по окраске урн, вазонов, полусфер.
- Закуплены резиновые ковры в парадные для предотвращения скопления грязи и падений в зимний период.
- Закуплены и установлены на территории ЖК металлические урны.
- Закуплены и посажены 5 голубых елей.
- Установлены полусферы и парковочные столбики для ограничения парковки в неположенных местах.
- В ЖК услуги связи предоставляют два провайдера СкайНет и СмартТелеком.
- Компания «ПАКТ» предоставляет услуги кабельного телевидения.
- На въезде и выезде ЖК «Классика» установлены и смонтированы шлагбаумы.
- Проведен Новогодний праздник
- Проведен праздник – проводы зимы «Масленица».

Для содержания общей собственности и обеспечения комфорта жителей между УК и различными организациями заключены договоры:

- Договора на обслуживание лифтов, техническое освидетельствование и страхование лифтов;
- Договор на аварийное обслуживание
- Договор на дератизацию и дезинсекцию
- Договор на вывоз бытового мусора
- Договор на уборку МОП и придомовой территории
- На обслуживание системы противопожарной защиты;
- Обслуживание переговорно – запирающих устройств;
- Обслуживание видеонаблюдения
- Уборка МОП и придомовой территории;
- Обслуживание систем диспетчеризации;
- На обслуживание ИТП, УУТЭ и насосные станции;
- Договоры на обучение ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок и теплового хозяйства;
- Договор на выполнение услуг по контрольно – диспетчерскому обслуживанию и консьержей;
- Договор на аренду и обслуживание ковров в лифтовых холлах первых этажей;
- Договора на поставки (электроматериалов, сантехнических материалов, строительный инструмент, и мелкие ТМЦ);
- Ресурсные договора (тепло, вода, электричество);
- Договор на ведение бухгалтерской деятельности.
- Договора на предоставление услуг по телевидению и радиовещанию.

Отчет по претензионной работе за 2019 год

Уведомления: 25 шт.

Судебная работа.

Приказы:

Подано 50 на сумму 2 070 504, 28 руб.

Вынесено 42 на сумму 1 296 170, 94 руб.

Оплачено добровольно после обращения в суд 335 858,15 руб.

Судебные приставы:

Взыскано: 457 714, 86 руб.

Итого: 793 573,01 руб.

Отчет по привлечению дополнительных средств за 2019 на нужды ЖК

Поступило от провайдеров за период "2019г"

Наименование	Сумма
ООО "СкайНэт"	
ГЗб	30000.00
ИТОГО:	30000.00

Прейскурант тарифов и цен на услуги по содержанию общего имущества 2019

Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф жилые помещения	Тариф нежилые помещения	Тариф паркинг
Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./м2	11,90	8,77	31.63
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./м2	6.21	6.21	6.21
Санитарное содержание придомовой территории	руб./м2	1.83	1.83	1.83
Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./м2	0.22	0.22	0.22
Обслуживание системы диспетчеризации	руб./м2	0.41	0.41	0.41
Обслуживание систем ПЗУ	руб./м2	0.53	0.53	0.53
Обслуживание АППЗ	руб./м2	0.84	0.84	7.55
Обслуживание инженерных систем	руб./м2	1.56	1.56	1.56
Обслуживание лифтов	руб./м2	2.58	0.00	0.00
Административно-хозяйственные расходы	руб./м2	7.00	7.00	7.00
Контрольно-диспетчерская служба	руб./м2	6.00	6.00	0.00
Служба регистрационного учета	руб./м2	0.07	0.00	0.00
Обслуживание ворот паркинга	руб./м2	0.00	0.00	1,06
Контрольно-диспетчерская служба паркинга	1 MM	0.00	0.00	508.0

Начисления и оплаты по статьям

№	Наименование услуг	начислено владельцам	оплачено владельцами	перечислено по контрагентам
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	6 670 618,05	6 604 528,33	5 774 631,51
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 872 586,79	2 887 838,06	4 037 840,41
3	Санитарное содержание придомовой территории	846 502,69	849 376,45	650 423,34
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	96 549,62	96 997,03	86 474,78
5	Обслуживание системы диспетчеризации	182 986,51	184 253,22	126 324,00
6	Обслуживание систем ПЗУ	245 224,00	246 361,63	249 911,84
7	Обслуживание АППЗ	829 704,11	806 382,21	400 968,43
8	Обслуживание инженерных систем	742 129,26	737 839,39	617 000,00
9	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	888 975,84	910 116,84	672 933,18
10	Административно-хозяйственные расходы	3 242 190,49	3 341 258,82	3 328 827,41
11	Контрольно-диспетчерская служба	3 539 568,74	3 516 461,61	3 926 000,00
12	Служба регистрационного учета	24 122,16	24 603,18	-----
13	Обслуживание ворот паркинга	71 844,45	67 934,77	Входит в пункт №6

Отчет по текущему ремонту за 2019 год.

СУММА НАЧИСЛЕНИЙ по текущему ремонту на конец 2019 года: **2 872 586,79**

СУММА ОПЛАТЫ по текущему ремонту на конец 2019 года: **2 887 838,06**

ОПЛАЧЕНО Управляющей компанией по текущему ремонту сторонним организациям за 2019 год: **4 037 840,41**

Ваучер	Плательщик	Получатель	Назначение	Дата и № счета	Статья ДДС	Объект	Платеж
Ваучер №У1001731 от 02.11.18	УК Континент	ТД Электротехмонтаж	Шуруповерт аккумулят. по сч. №ОП10.462.23545 от 12.10.18.	Счет №12.10.18 №ОП10.462.23545	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	4 248.27
Ваучер №У1001732 от 02.11.18	УК Континент	ТД Электротехмонтаж	ТМЦ по сч. №ОП10.462.23545 от 12.10.18.	Счет №12.10.18 №ОП10.462.23545	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	52 848.23
Ваучер №У1001844 от 14.11.18	УК Континент	БИССЕКТРИСА СМУ	Поставка изделий (окна) и выполнение сопутствующих работ по сч. №93080710 от 26.10.18.	Счет №26.10.18 №93080710	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	15 367.00
Ваучер №У1002043 от 26.12.18	УК Континент	Чистый Город	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов по сч.-ф. №247 от 30.11.18. Дог. №6-ТБ/16 от 20.12.16	30.11.18 №247	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	54 039.60
Ваучер №У1002118 от 31.12.18	УК Континент	Мёслайн Компани	Поставка, монтаж и пуско-наладка оборуд-я химподготовки по сч. №22 от 11.12.18. Дог. №МК-УФ-1218-2 от 11.12.18	Счет №11.12.18 №22	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	195 860.00
Ваучер №У1002135 от 31.12.18	УК Континент	Северо-Запад	Герметизация фасада по акту №142 от 05.12.18. Дог. №82 от 23.10.17	05.12.18 №142 акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	28 000.00

Ваучер №У1002137 от 31.12.18	УК Континент	ПерсоналСервис	Благоустройство придомовой территории по акту №155 от 30.11.18. Дог. №10/05-17 от 12.05.17	30.11.18 №155 акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	184 350.00
Ваучер №У1002137 от 31.12.18	УК Континент	ПерсоналСервис	Благоустройство придомовой территории по акту №155 от 30.11.18. Дог. №10/05-17 от 12.05.17	30.11.18 №155 акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	50 000.00
Ваучер №У1002137 от 31.12.18	УК Континент	ПерсоналСервис	Благоустройство придомовой территории по акту №155 от 30.11.18. Дог. №10/05-17 от 12.05.17	30.11.18 №155 акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	250 000.00
Ваучер №У1002156 от 31.12.18	УК Континент	ИП Надыршин	Аварийно-ремонтные работы трубопровода ГВС по акту №67 от 19.12.18.	19.12.18 №67 акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	38 000.00
Ваучер №У1002184 от 31.12.18	УК Континент	ЛСУ-Сервис	Замена табло панели приказов в кабине лифта по сч. №27 от 16.01.19.	Счет №16.01.19 №27	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	26 300.00
Ваучер №У1000198 от 01.02.19	УК Континент	ПрофМастер	Ремонт.работы по Акту №11/29-02 от 29.11.18. Дог. №Г/6-231118 от 17.10.18	29.11.18 №11/29- 02	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	7 552.00
Ваучер №У1000121 от 14.02.19	УК Континент	ЛСУ-Сервис	Установка фотобарьера дверей кабины лифта по сч. №120 от 29.01.19.	Счет №29.01.19 №120	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	35 900.00
Ваучер №У1000150 от 19.02.19	УК Континент	ИП Надыршин	Аварийно-ремонтные работы на трубопроводе ХВС по Акту №3 от 31.01.19.	31.01.19 №3 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	12 000.00
Ваучер №У1000152 от 19.02.19	УК Континент	ИП Надыршин	Выезд специалиста и устранение нештатной ситуации по Акту №5 от 31.01.19.	31.01.19 №5 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	5 000.00
Ваучер №У1000238 от 11.03.19	УК Континент	Чистый Город	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов по сч.-ф. №8 от 31.01.19. Дог. №6-ТБ/16 от 20.12.16	31.01.19 №8	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	30 854.10

Ваучер №У1000385 от 12.03.19	УК Континент	ИП Надыршин	Промывка теплообменника ГВС химическим безразборным способом по акту №9 от 06.02.19.	06.02.19 №9 акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	8 800.00
Ваучер №У1000742 от 20.03.19	УК Континент	Сайлекс Сервис	Специальная торсионная пружина, правая. Хёрманн 3058150 по сч.-ф. №48 от 27.05.19.	27.05.19 №48	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	39 750.00
Ваучер №У1000311 от 26.03.19	УК Континент	ТДСЗ	Насосы по сч. №ТД- 00213520 от 21.03.19.	Счет №21.03.19 №ТД-00213520	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	18 930.00
Ваучер №У1000371 от 05.04.19	УК Континент	Чистый Город	Транспортирование и размещение отходов по сч.-ф. №24 от 28.02.19. Дого. №6-ТБ/16 от 20.12.16	28.02.19 №24	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	47 638.50
Ваучер №У1000459 от 11.04.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Блок вызова - 1шт; Блок коммутации - 3шт; Кабель аудио-видео - 1шт. по сч.- ф. №24 от 31.01.19.	31.01.19 №24	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	13 550.00
Ваучер №У1000460 от 11.04.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Кабель комбинированный, труба гофрированная, прокладка кабеля по сч.-ф. №100 от 31.03.19.	31.03.19 №100	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	8 298.00
Ваучер №У1000462 от 11.04.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Фотоэлементы - 1шт. по сч.-ф. №73 от 27.03.19.	27.03.19 №73	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	3 420.00
Ваучер №У1001141 от 16.04.19	УК Континент	ИП Надыршин	Аварийные работы по замене муфты оцинкованной по Акту №49 от 02.04.19.	02.04.19 №49 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	10 300.00
Ваучер №У1000517 от 18.04.19	УК Континент	ИП Жилинская К.Г.	Зеркало в раме, фото на бумаге по сч. №9 от 08.04.19.	Счет №08.04.19 №9	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	59 625.00
Ваучер №У1000537 от 22.04.19	УК Континент	СоюзХимИнвест	Песок морской 50кг по сч.- ф. №157 от 29.03.19. Дого. №12/04-13 от 01.04.13	29.03.19 №157	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	1 511.87

Ваучер №У1000562 от 25.04.19	УК Континент	Чистый Город	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов по сч.-ф. №47 от 31.03.19. Дог. №6-ТБ/16 от 20.12.16	31.03.19 №47	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	49 833.00
Ваучер №У1000572 от 25.04.19	УК Континент	Северо-Запад	Работы по герметизации кровли по Акту №15-К82 от 11.03.19. Дог. №82 от 23.10.17	11.03.19 №15-К82 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	29 700.00
Ваучер №У1000710 от 27.05.19	УК Континент	Чистый Город	Услуги по транспортировке и размещению отходов по сч.-ф. №67 от 30.04.19. Дог. №6-ТБ/16 от 20.12.16	30.04.19 №67	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	66 087.00
Ваучер №У1000767 от 07.06.19	УК Континент	Стальная Вязь	Ограждение по сч. №20 от 27.05.19.	Счет №27.05.19 №20	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	91 296.00
Ваучер №У1001144 от 14.06.19	УК Континент	ИП Надыршин	Ремонтные работы по замене сгона Ду-40, по Акту №53 от 22.05.19.	22.05.19 №53 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	9 260.00
Ваучер №У1000822 от 14.06.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Блок коммутации по сч.-ф. №160 от 21.05.19.	21.05.19 №160	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	984.13
Ваучер №У1000875 от 21.06.19	УК Континент	АТЭС	Поверка ПРЭМ Ду В1 - 2шт; мелкий ремонт платы ПРЭМ- 1шт; поверка ПРЭМ Ду 80 - 2шт; поверка КТПТР- 05 №3670/А - 1шт по сч. №101 от 04.06.19.	Счет №04.06.19 №101 счет	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	14 738.00
Ваучер №У1001013 от 27.06.19	УК Континент	ЛТ-Штамп	Табличка - 22шт по ТН №1791 от 17.06.19.	17.06.19 №1791	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	5 092.30
Ваучер №У1000919 от 03.07.19	УК Континент	Чистый Город	Услуги по транспортировке и размещению отходов по сч.-ф. №85 от 31.05.19. Дог. №6-ТБ/16 от 20.12.16	31.05.19 №85	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	72 964.50
Ваучер №У1001004 от 10.07.19	УК Континент	Океан сантех. товары	Комплект сварочного оборудования; труба армир.; угольник; муфта; доставка. по сч. №ЦБ-6657 от 05.07.19.	Счет №05.07.19 №ЦБ-6657	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	34 160.00

Ваучер №У1001137 от 10.07.19	УК Континент	ИП Надыршин	Насос погружной дренажный 8000 л/час для грязной воды по ТН №51 от 22.05.19.	22.05.19 №51 ТН	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	13 900.00
Ваучер №У1001042 от 17.07.19	УК Континент	Фронт Акустик	Акустический поролон, клей для поролона, доставка по сч. №123 от 09.07.19.	Счет №09.07.19 №123	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	19 230.00
Ваучер №У1001068 от 26.07.19	УК Континент	Чистый Город	Услуги по транспортировке и размещению отходов по сч.-ф. №103 от 30.06.19. Дог. №6-ТБ/16 от 20.12.16	30.06.19 №103	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	38 577.00
Ваучер №У1001080 от 29.07.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Блок коммутации Vizit - 1шт. по сч.-ф. №230 от 26.06.19.	26.06.19 №230	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	984.13
Ваучер №У1001081 от 29.07.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Видеокамера АНД -1шт. по сч.-ф. №219 от 17.06.19.	17.06.19 №219	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	1 897.75
Ваучер №У1001082 от 30.07.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Отражатель для фотоэлементов -1 шт.. по сч.-ф. №207 от 07.06.19.	07.06.19 №207	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	740.12
Ваучер №У1001083 от 30.07.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Блок вызова Vizit -1шт; Приемопередатчик пассивный Hunter -1шт. по сч.-ф. №222 от 19.06.19.	19.06.19 №222	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	10 910.00
Ваучер №У1001093 от 30.07.19	УК Континент	ИП Шпунюк А.Н.	Глубокая чистка приямков в паркинге по акту №35 от 30.04.19. Дог. №16/04-19Р от 01.04.19	30.04.19 №35 акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	98 600.00
Ваучер №У1001107 от 31.07.19	УК Континент	Планета	Манометр по сч. №23921 от 26.07.19.	Счет №26.07.19 №23921	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	400.00
Ваучер №У1001115 от 02.08.19	УК Континент	КУБОМЕТР	Урны уличные "Космос" с крышкой 20л - 25шт. по сч. №3480 от 30.07.19.	Счет №30.07.19 №3480	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	42 250.00
Ваучер №У1001127 от 06.08.19	УК Континент	АТЭС Сервис	Ремонтные работы насосов для грязной воды 8000 Л/Ч по Акту №440 от 15.07.19.	15.07.19 №440 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	13 220.00

Ваучер №У1001222 от 15.08.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Контролер, блок питания, приемопередатчик пассивный по сч.-ф. №212 от 10.06.19. Дог. №41984 счет от 04.06.19	10.06.19 №212	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	8 385.00
Ваучер №У1001236 от 19.08.19	УК Континент	ЭНКИ КОМПЛЕКТ	Краска интерьерная, колерованная карска, БИТУМАСТ, доставка. по сч. №000003937 от 15.08.19.	Счет №15.08.19 №000003937	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	32 756.40
Ваучер №У1001242 от 21.08.19	УК Континент	ЛТ-Штамп	Оформление таблички, наклейка по ТН №1931	02.08.19 №1931 ТН	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	13 561.00
Ваучер №У1001285 от 29.08.19	УК Континент	Чистый Город	Услуги по транспортировке и размещению отходов по сч.-ф. №120 от 31.07.19. Дог. №6-ТБ/16 от 20.12.16	31.07.19 №120	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	36 697.50
Ваучер №У1001295 от 29.08.19	УК Континент	Северо-Запад	Выполнение высотных работ по Акту №20-К82 от 22.05.19. Дог. №82 от 23.10.17	22.05.19 №20-К82 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	39 600.00
Ваучер №У1001296 от 29.08.19	УК Континент	Северо-Запад	Гидроизоляция вертикальных планок по Акту №21-К82 от 22.05.19. Дог. №82 от 23.10.17	22.05.19 №21-К82 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	7 280.00
Ваучер №У1001345 от 12.09.19	УК Континент	ИП Надыршин	Ремонтные работы (пайка) на трубопроводе ГВС из полипропилена Ду75 по Акту №62 от 27.08.19.	27.08.19 №62 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	20 340.00
Ваучер №У1001346 от 12.09.19	УК Континент	ИП Надыршин	Комплекс работ по промывке 2-х теплообменников по Акту №67 от 27.08.19.	27.08.19 №67 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	16 560.00
Ваучер №У1001347 от 12.09.19	УК Континент	ИП Надыршин	Аварийно-ремонтные работы по устранению протечки по Акту №68 от 27.08.19.	27.08.19 №68 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	9 045.00
Ваучер №У1001353 от 12.09.19	УК Континент	ИП Надыршин	Аварийно-ремонтные работы (пайка) в трех местах трубы Ду75 по Акту №74 от 27.08.19.	27.08.19 №74 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	52 868.80

Ваучер №У1001361 от 16.09.19	УК Континент	ИП Шпунюк А.Н.	Услуги по мойке фасадного и внутреннего остекления МОП по Акту №110 от 31.07.19. Дог. №16/04-19Р от 01.04.19	31.07.19 №110 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	370 000.00
Ваучер №У1001362 от 16.09.19	УК Континент	ПерсоналСервис	Оказание услуг благоустройству придомовой территории по акту №116 от 12.07.19. Дог. №10/05-17 от 12.05.17	12.07.19 №116 акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	566 402.00
Ваучер №У1001369 от 17.09.19	УК Континент	ТД ПАРТНЕР	Предоплата за контейнер КРЛ 1-120 для ртутных ламп 2 карабина, 3 ручки по сч. №1006 от 05.09.19.	Счет №05.09.19 №1006	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	18 000.00
Ваучер №У1001412 от 24.09.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Отражатель для фотоэлементов по сч.-ф. №339 от 20.08.19.	20.08.19 №339	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	1 170.00
Ваучер №У1001413 от 24.09.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Отражатель для фотоэлемента по сч.-ф. №343 от 21.08.19.	21.08.19 №343	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	2 340.00
Ваучер №У1001414 от 24.09.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Датчик натяжения троса для WA100/200 по сч.-ф. №348 от 23.08.19.	23.08.19 №348	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	1 400.00
Ваучер №У1001625 от 25.09.19	УК Континент	Прайм-Вент	Восстановление теплоизоляции теплообменников по сч.-ф. №191 от 27.09.19. Дог. №185 счет от 23.09.19	27.09.19 №191	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	30 000.00
Ваучер №У1001431 от 26.09.19	УК Континент	Чистый Город	Услуги по транспортировке и размещению отходов по сч.-ф. №139 от 31.08.19. Дог. №6-ТБ/16 от 20.12.16	31.08.19 №139	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	51 859.50
Ваучер №У1001442 от 27.09.19	УК Континент	ПерсоналСервис	Оказание услуг по благоустройству придомовой территории по акту №157 от 31.08.19. Дог. №10/05-17 от 12.05.17	31.08.19 №157 акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	28 500.00

Ваучер №У1001449 от 30.09.19	УК Континент	Мёсслайн Компани	Поставка, монтаж и пуско-наладка оборудования водоподготовки "Folmar" для защиты ХВС и ГВС по сч.-ф. №35 от 17.09.19. Дог. №МК-УФ-1218-2 от 11.12.18	17.09.19 №35	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	83 940.00
Ваучер №У1001478 от 01.10.19	УК Континент	ИП Жилинская К.Г.	Шлифовка кромки + обрезка скола по сч. №21 от 04.10.19.	Счет №04.10.19 №21	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	500.00
Ваучер №У1001512 от 10.10.19	УК Континент	ИП Ибашева Л.Г.	Навес прямка , ремонта навеса прямка, калитка входа в подвал по сч. №150 от 08.10.19.	Счет №08.10.19 №150	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	235 290.00
Ваучер №У1001560 от 17.10.19	УК Континент	ТД Электротехмонтаж	Электроматериалы по сч. №107/3206248/107 от 20.09.19.	Счет №20.09.19 №107/3206248/107	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	75 347.95
Ваучер №У1001603 от 24.10.19	УК Континент	АТЭС Сервис	Работы по разборке, хим.очистке, замене уплотнений, сборке, опрессовке ПТО по акту №585 от 24.09.19.	24.09.19 №585 акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	54 500.00
Ваучер №У1001589 от 24.10.19	УК Континент	Чистый Город	Услуги по транспортировке и размещению отходов по сч.-ф. №158 от 30.09.19. Дог. №6-ТБ/16 от 20.12.16	30.09.19 №158	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	52 489.00
Ваучер №У1001604 от 28.10.19	УК Континент	АТЭС Сервис	Работы по врезке водоподготовки по акту №664 от 08.10.19.	08.10.19 №664 акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	9 750.00
Ваучер №У1001602 от 30.10.19	УК Континент	СК МАСТЕР РЕНТ	Строительно-монтажные работы по сч.-ф. №31 от 30.09.19. Дог. №УКР-2018 от 16.04.18	30.09.19 №31	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	43 002.15
Ваучер №У1001652 от 11.11.19	УК Континент	Лунда	Электропривод - 1шт; Дисковый поворотный затвор - 1 шт. по сч. №1764996 от 07.11.19.	Счет №07.11.19 №1764996	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	29 292.60
Ваучер №У1001706 от 13.11.19	УК Континент	Лунда	Запорно-регулирующая арматура и приборы по сч. №1768137 от 08.11.19.	Счет №08.11.19 №1768137	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	57 084.29

Ваучер №У1001753 от 19.11.19	УК Континент	Северо-Запад	Герметизация фасада методом промышл.альпинизма по акту №26-К82 от 08.07.19. Дог. №82 от 23.10.17	08.07.19 №26-К82	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	15 600.00
Ваучер №У1001754 от 19.11.19	УК Континент	Северо-Запад	Обследование вент.шахты методом промышл.альпинизма по акту №27-К82 от 08.07.19. Дог. №82 от 23.10.17	08.07.19 №27-К82	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	9 900.00
Ваучер №У1001756 от 19.11.19	УК Континент	Северо-Запад	Демонтаж авар.штукатурки методом промышл.альпинизма по акту №23-К82 от 06.09.19. Дог. №82 от 23.10.17	06.09.19 №23-К82	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	16 500.00
Ваучер №У1001757 от 19.11.19	УК Континент	Северо-Запад	Уборка крыши балкона от осып.штукатурки методом промышл.альпинизма по акту №24-К82 от 06.09.19. Дог. №82 от 23.10.17	06.09.19 №24-К82	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	5 000.00
Ваучер №У1001760 от 19.11.19	УК Континент	Северо-Запад	Монтаж дополнительного дренажа сливной воронки по Акту №22-К82 от 10.07.19. Дог. №82 от 23.10.17	10.07.19 №22-К82 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	2 000.00
Ваучер №У1001761 от 19.11.19	УК Континент	Северо-Запад	Ремонт кровли по Акту №23-К82 от 30.06.19. Дог. №82 от 23.10.17	30.06.19 №23-К82 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	123 650.00
Ваучер №У1001762 от 19.11.19	УК Континент	Северо-Запад	Крепление и герметизация нащельника по Акту №24- К82 от 02.07.19. Дог. №82 от 23.10.17	02.07.19 №24-К82 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	13 000.00
Ваучер №У1001773 от 21.11.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Датчик натяжения троса для WA100/200 по сч.-ф. №440 от 10.10.19.	10.10.19 №440	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	2 800.00
Ваучер №У1001789 от 26.11.19	УК Континент	Северо-Запад	Герметизация фановой трубы по акту №25-К82 от 02.07.19. Дог. №82 от 23.10.17	02.07.19 №25-К82 акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	4 000.00

Ваучер №У1001802 от 05.12.19	УК Континент	Чистый Город	Услуги по транспортировке и размещению отходов по сч.-ф. №158 от 30.09.19. Дог. №6-ТБ/16 от 20.12.16	30.09.19 №158	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	0.50
Ваучер №У1001907 от 17.12.19	УК Континент	Чистый Город	Услуги по транспортировке и размещению отходов по сч.-ф. №176 от 31.10.19. Дог. №6-ТБ/16 от 20.12.16	31.10.19 №176	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	44 484.66
Ваучер №У1001977 от 24.12.19	УК Континент	Лунда	Соленоидный клапан по сч. №1839660 от 24.12.19.	Счет №24.12.19 №1839660	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	4 628.40
Ваучер №У1001993 от 26.12.19	УК Континент	Чистый Город	Услуги по транспортировке и размещению отходов по сч.-ф. №211 от 30.11.19. Дог. №6-ТБ/16 от 20.12.16	30.11.19 №211	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 6	31 349.16

Перечень работ по текущему ремонту за 2019 год.

- 1.Отработано 534 заявки
- 2.Установлены и окрашены полусферы
3. Сантехнические работы:
 - Замена участка трубопровода розлива ГВС – 25 п.м.
 - Прочистка выпусков канализации – 8 шт.
 - Ремонт дренажных насосов – 6 шт.
 - Прочистка ливневых воронок паркинга – 4 шт.
 - Промывка фильтров грубой очистки в водомерных узлах – 2 шт.
 - Промывка фильтров грубой очистки ГВС в ИТП жилой и встроенной части – 5 шт.
 - Промывка теплообменников ГВС – 4 шт.
 - Осмотр люков канализации на придомовой территории – 1 раз/мес
 - Заменены отсечные краны на стояки ГВС – 10 шт.
 - Заменены отсечные краны на стояках ЦО – 8 шт.
 - Промывка стояков ГВС, ХВС, ЦО, канализации – 1 раз/мес
 - Промывка фильтров грубой очистки в водомерных узлах, ИТП жилой и встроенной частей

- Прочистка канализационных выпусков и колодцев.
- Промывка воронок ливневой канализации на кровле.
- Аварийно- ремонтные работы на трубопроводе ХВС.
- Промывка теплообменника ГВС химическим безразборным способом.
- Закуплены и устаовлены насосы в подвале дома – 10 шт.
- Проведено восстановление теплоизоляции теплообменников.

4. Электромонтажные работы:

- Технические работы в ГРЩ.
- Прокладка кабеля и монтаж новых розеток в подвале для сантехника и дворников.
- Ремонт и замена вышедших из строя светильников – 18 шт.
- Замена автоматических выключателей в этажных щитах.
- Взаимодействие со строителями Л1 по вопросам гарантийного ремонта наружного освещения дворовой территории.
- Прокладка питающих кабелей в коммерческие помещения по подвалу дома.
- Прокладки и монтаж линий питания для 3 водяных насосов в подвалах № 14, 18
- Ремонтные работы в электрических щитах.
- Ремонт освещения венткамер под ГБДОУ № 93 – 3 шт.
- Замена светильников в лифтхоллах 2, 4, 7 пар. – 8 шт.
- Полная замена кабеля, проходившего по подвалу до 3х коммерческих помещений
- Замена и подключение светильников и бра – 22 шт.
- Заменена фасадных светильников – 2 шт.
- Система доступа
 - плановое техническое обслуживание;
 - замена БВД – 4 парадная.
 - регулировка доводчиков 1-10 парадной
 - ремонт ворот – «ВЪЕЗД» - «ВЫЕЗД» на. Ул. Глухая Зеленина, Малая Зеленина, ул. Резная;
 - замена кнопок распашных ворот (диспетчерская) – 2 шт.
 - замена переговорного устройства с калиткой (диспетчерская) – 1 шт.
 - замена переговорного устройства в лифте – 6 пар.
 - ремонт пожарного дымового извещателя
 - ремонт этажного табло лифта 2 пар.

- Очистка подвала от мусора и протечек сотрудниками клининговой компании.
- Прокладка кабеля и монтаж новых розеток в подвале для сантехника и дворников.
- Произведены работы по герметизации фасада и фасадного остекления.
- Произведены работы по окраске урн, вазонов, полусфер.
- Произведены наладочные работы в системе «Кристалл».
- Заменены нерабочие светильники на светодиодные – 8 шт.
- Изготовлены и установлены информационные щиты, таблички («выгул собак запрещен», « въезды во двор»).
- Изготовлен и установлен шумоизолирующий короб в машинном помещении 7 пар.
- Восстановление короба после протечки в 10 пар.
- Реставрация декоративных решеток радиаторов 1 этажей – 2 шт.
- Установка доводчиков – 3 шт.
- Установка противоскользящих покрытий на лестницах паркинга – установлено на 5 лестницах.
- Наклеены уплотнительные ленты на тамбурные двери 5 и 6 пар.
- Ремонт и укладка решеток на дренажных желобах паркинга
- Замена табло панели приказов в кабине лифта.
- Установка фотобарьера дверей кабины лифта – 7 пар.
- Регулировка и ремонт дверей, окон МОП
- Замена треснувших стекол на дверях МОП
- Удаление сорняков и мха на кровле.
- Уборка снега с кровли и фасада.
- Механизированная уборка снега с проезжей части.
- Ручная уборка снега с дворовой территории и пешеходных зон.
- Закуплены и установлены газонные ограждения - 10 п.м.
- Посадка кустов и деревьев
- Герметизация переходных балконов
- Закрепление покрытий кровли
- Замена, ремонт, изготовление и монтаж отливов.
- Установлена шумоизоляция акустическим поролоном в машинном отделении 7 пар.

- Проведена глубокая чистка приемков в паркинге.
- Установлены навесы на приемках по периметру дома.
- Проведены работы по креплению и герметизации нащельников балконного остекления 1 пар.
- Закуплены и установлены картины на 1 этажах входных групп.
- Установлены около парадных и на детской площадке уличные урны «Космос».

Перечень работ, запланированных 2020 год:

№ п/п	Наименование работ	Объемы	Период
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества		
1.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
1.1.1	Уборка МОП (вестибюли, лифтовые и квартирные холлы, лестницы и лестничные марши, переходные балконы)	4972 кв. м.	ежедневно, кроме выходных дней

1.1.2	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, дверей, пожарных шкафов, стен, перил и ограждений	1-10 парадные	2 раза в неделю
1.1.3	Мытье полов 1 этажи МОП	509, 3 кв. м.	ежедневно, кроме выходных дней
1.1.4	Мытье окон МОП	56 шт.	2 раза в год
1.1.5	Мытье полов с 2 по 7-11 этаж МОП	4462, 7 кв. м	2 раза в неделю
1.1.6	Влажное подметание полов МОП	4462, 7 кв. м	3 раза в неделю
1.1.7	Очистка парапетов кровли от снега и сосулек	1 – 10 секции	По необходимости
1.1.8	Вывоз и обезвреживание ТБО, КГМ	1240 м3	не реже 2х раз в неделю
1.1.9	Аварийное обслуживание	1-10 парадные	постоянно
1.1.10	Подготовка к сезонной эксплуатации	1-10 парадные	Два раза в год
1.1.11	Дератизация	1-10 парадные	Согласно договора
1.2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
1.2.1	Техническое обслуживание	1-10 парадные	Согласно графику ППР
1.2.2	По системам центрального отопления:	1-10 парадные	постоянно
1.2.2.1	Замена запорной арматуры на системе ЦО	по необходимости	3 квартал 2019 года.
1.2.2.2	Промывка системы теплоснабжения с опрессовкой	в полном объеме	3 квартал 2019 года.
1.2.2.3			
1.2.3	Системы холодного водоснабжения		
1.2.3.1	Настройка повысительной станции ХВС	2 шт.	4 квартал 2019 года.
1.2.3.2	Промывка общедомовых фильтров ХВС	2 шт.	3-4 квартал 2019 года.
1.2.3.3	Ревизия обратных клапанов водомерного узла	2 шт.	3-4 квартал 2019 года.
1.2.3.4	Промывка стояков, лежаков ГВС, ХВС	в полном объеме	3-4 квартал 2019 года.
1.2.4	Канализация		
1.2.4.1	Прочистка и промывка ливневой и дренажной канализации	в полном объеме	3-4 квартал 2019 года.
1.2.4.2	Промыв стояков, лежаков канализации	в полном объеме	3-4 квартал 2019 года.
1.2.5	Система электроснабжения, освещение помещений МОП и земельного участка		
1.2.5.1	Обслуживание этажных электрощитов 1-10 секций	36 шт.	Согласно графику ППР
1.2.5.2	Ремонт светильников МОП	По необходимости	в течении года
1.2.5.3	Замена электроламп	По необходимости	в течении года
1.2.5.4	Замена светильников на светодиодные	360 шт.	в течении года

1.2.6	По системам вентиляции	1-10 парадные	постоянно
1.2.7	Очистка цокольной части здания	1-10 парадные	В летний период
1.3	Уборка и санитарная очистка земельного участка		
1.3.1	Подметание земельного участка в летний период	6290 кв. м	ежедневно
1.3.2	Очистка территории от снега	6 290 кв. м	Зимний период
1.3.3	Уборка мусора с газона	6290 кв. м	ежедневно
1.3.4	Уборка мусора на контейнерной площадке	в полном объеме	ежедневно
1.3.5	Полив тротуаров	5200 кв. м	по необходимости в соответствии с сезоном
1.3.6	Полив газонов	12800 кв. м	по необходимости в соответствии с сезоном
1.3.7	Стрижка газона	12800 кв. м	по необходимости в соответствии с сезоном
1.3.8	Подрезка кустов	150 кв. м	по необходимости в соответствии с сезоном
2.	Техническое обслуживание инженерных систем:		
2.1	Содержание и ремонт узла учета тепловой энергии		
2.1.1	Обслуживание модема на КУУТЭ	6 компл.	постоянно
2.1.2	Промыв ПРЭМ	12 шт.	3-4 квартал 2019 года.
2.1.3	Настройка автоматики	6 узлов	4-квартал 2019 года.
2.1.4	Обслуживание вентиляции помещения	6 ИТП	3 квартал 2019 года.
2.2	Содержание и ремонт повысительных насосов		
2.2.1	Техобслуживание насосов	4 шт.	в течении года
2.3	Содержание и ремонт диспетчерских систем		
2.3.1	Проверка работоспособности и обслуживание КТСД «Кристалл».	в полном объеме	постоянно
2.4	Содержание и ремонт ПЗУ		
2.4.1	Регулировка и настройка оборудования	1-10 парадные	3 квартал 2019 года.
2.4.2	Обслуживание и обеспечение эксплуатации	1-10 парадные	постоянно
2.5	Содержание и ремонт тепловых пунктов		
2.5.1	Ремонт и промывка теплообменников ЦО	24 шт.	3-4 квартал 2019 года.
2.5.2	Промывка фильтров	32 шт.	3-4 квартал 2019 года.
2.5.3	Промывка, опрессовка трубопроводов, запорной арматуры 6 ИТП	в полном объеме	3-4 квартал 2019 года.

2.5.4	Поверка манометров	508 шт.	согласно графику
2.5.5	Обслуживание вытяжной вентиляции	6 ИТП	4 квартал 2019 года.
2.6	Содержание охранно-пожарной системы технических помещений		
2.6.1	Обслуживание и обеспечение эксплуатации	итп, грщ, офис	постоянно
2.7	Содержание, ремонт лифтов		
2.7.1	Ежегодное техническое освидетельствование	13 лифтов	Согласно графику
2.7.2	Страхование лифтов	13 лифтов	Согласно договора
2.7.3	Обслуживание и обеспечение эксплуатации	13 лифтов	Согласно договора
2.8	Радио		
2.8.1	Контроль за размещением оборудования	1-10 парадные	постоянно
2.9	Телетрансляция		
2.9.1	Контроль за размещением оборудования	1-10 парадные	постоянно
2.9.2	Контроль за подключением абонентов к домовой сети	1-10 парадные	постоянно.
2.10	Содержание и ремонт автоматики ворот.		
2.10.1	Обслуживание ворот и калиток	2 ворот +3 калитки	постоянно
3.	Коммунальные услуги		
3.1	Холодное водоснабжение	1-10 парадные	постоянно
3.2	Отопление	1-10 парадные	в соответствии с Распоряжениями Правительства Санкт- Петербурга
3.3	Электроснабжение МОП	1-10 парадные	постоянно
3.4	Электроснабжение квартир	1-10 парадные	постоянно
4.	Административно – хозяйственные услуги		
4.1	Управление многоквартирным домом		
4.1.1	Решение вопросов с застройщиком, в том числе по устранению замечаний по фасаду здания,	жилой дом	постоянно

	дворовой территории, паркингу, инженерным системам, замечаний дольщиков		
4.1.2	Заключение договоров и контроль за их исполнением, в том числе договоров на поставку электроэнергии, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз твердых бытовых отходов, крупно габаритного мусора	жилой дом	постоянно
4.1.3	Организация проведения общих собраний, в том числе оформление документации	жилой дом	в течение года
4.2	Административно – хозяйственные расходы		
4.2.1	Почтовые расходы	по необходимости	в течение года
4.2.2	Услуги телефонной связи	круглосуточная телефонная связь	постоянно, круглосуточно
4.2.3	Работа с контрагентами и поставщиками коммунальных услуг, взаимодействие с государственными органами, в том числе претензионная работа.	жилой дом	постоянно
4.2.4	Расходы по средствам компьютерной связи и информационным технологиям	по необходимости	в течение года
4.2.5	Обслуживание и содержание оргтехники, расходные материалы и оборудование	по необходимости	в течение года
4.2.6	Транспортные расходы	по необходимости	в течение года
4.2.7	Консультационные и информационные расходы	по необходимости	в течение года
4.2.8	Канцелярские расходы	по необходимости	в течение года
4.2.9	Расходы на обучение	по необходимости	в течение года
4.2.10	Типографские расходы	по необходимости	в течение года
4.2.11	Содержание персонала	по необходимости	в течение года
4.3	Служба диспетчеров		
4.3.1	Круглосуточный прием заявок от владельцев по неисправностям, распределение по службам, контроль их выполнения	1-10 парадные	постоянно, круглосуточно
4.4	Контрольная служба многоквартирного дома		
4.4.1	Контроль за состоянием общего имущества с использованием средств связи и иных средств	жилой дом	постоянно
4.4.2	Выявление действий, направленных на причинение вреда и ущерба общему имуществу, видеофиксация нарушителей при наличии технической возможности.	жилой дом	постоянно
4.4.3	В случае обнаружения явных признаков возгорания немедленное оповещение специальных служб	жилой дом	постоянно

Помимо работ, указанных в таблице запланированы следующие работы:

- Весна - будет произведена окраска скамеек, урн, вазонов и декоративных заборов, и перил вокруг дома.
- В установленные вазоны будут посажены цветы, на придомовых газонах планируется высадить многолетние кустарники силами подрядной организации УСПХ.
- Стоимость работ по мытью фасада будет донесена до владельцев квартир в виде предоставленной сметы, размещенной на информационном стенде.
- Установлены разбитые светильники в МОП
- При получении дополнительных средств по целевому взносу будет установлена система видеонаблюдения по периметру здания и во входные группы.
- Установка ворот с калиткой в арках (по проекту Застройщика)
- работы по утеплению подвалов, технических этажей, МОП.
- Завершить ограждение газонов со стороны улицы Резная
- Выполнить ремонт проваленного участка грунта при входе в 5 парадную
- Утеплить потолок арки на въезде/выезде из паркинга со стороны улицы Резная