Отчет

Управляющей компании «Континент»

по адресу: ул. Глухая Зеленина, д.4

о проделанной работе за период:

2019 года

СУММА ДОЛГОВ по всем ЖКУ на все помещения на начало 2019 года: **1 451 006,84**
СУММА НАЧИСЛЕНИЙ по всем ЖКУ на все помещения на конец 2019 года: **8 939 599,01**
СУММА ОПЛАТЫ от владельцев помещений по всем ЖКУ на конец 2019 года: **8 540 079,73**
ОПЛАЧЕНО Управляющей компанией по всем статьям ЖКУ: **9 092 084,34**

Обеспечение жизнедеятельности дома за 2019 год

- С понедельника по пятницу в рабочее время управляющая ЖК «Классика» Хребтова Ольга Витальевна проводит работу с владельцами квартир по решению всех текущих вопросов, для улучшения комфорта проживания в ЖК, производит ежедневный обход территории жилого комплекса, следит за выполнением своих обязанностей сотрудниками контрольно-диспетчерской службы, клининговой компании, подрядных организаций по обслуживанию систем СКУД и видеонаблюдения, лифтов, следит за работоспособностью всех систем дома, а также за своевременным проведением регламентных работ этих систем.
- Вместе с Управляющим проводит прием инженер ОВиВК Яблонский Эдуард Генрихович, который может помочь с решением всех технических вопросов, а также следит за работоспособностью систем водоснабжения, отопления, водоотведения, следит за выполнением всех регламентных работ в индивидуальных тепловых пунктах, систем пожарного водопровода, пожарной сигнализации и пожарной вентиляции. Также ежегодно организовывает работы по подготовке и сдаче систем отопления и горячего водоснабжения инспектору РСО к предстоящему отопительному сезону.
- В офисе управляющей компании проводит прием граждан сотрудник паспортной службы Палатникова Елена Владимировна, которая осуществляет прописку, выписку граждан, оформление справок формы 7,9 и т.д.
- В офисе управляющей компании в приемные дни ведет прием жильцов бухгалтер Лысенко Анастасия Александровна, которая ежемесячно производит начисление коммунальных платежей, а также отвечает на все вопросы владельцев по телефону, производит внесение выписок по оплатам от жильцов, формирует по запросу акты сверки взаиморасчетов, выдаёт справки о текущей задолженности.
- В управляющей компании работает юридический отдел, который помогает организовывать ежегодные собрания, составляет ответы по обращениям от жильцов, ведет работу по взысканию задолженности по коммунальным услугам, участвует при проверках государственных служб и многое другое, по предварительной заявке проводит прием жильцов в офисе УК.
- Круглосуточно в ЖК работают сотрудники контрольно-диспетчерской службы. В течении дня сотрудники службы принимают заявки от владельцев помещений, организовывают запуск ТС и владельцев помещений на территорию ЖК, контролируют сигналы диспетчерских систем и видеонаблюдения, совершают обход по территории ЖК, проводят осмотр мест общего пользования,

технических помещений и этажей, кровли, прилегающей территории, газонов и контейнерных площадок, следят за исполнением регламента по шумным работам.

- В управляющей компании работает 3 сантехника, 2 электрика, и плотник, которые ежедневно следят за работой общедомового оборудования: ГРЩ, ИТП, насосных станций и узлов учета тепловой энергии, производят аварийно-ремонтные работы общедомового оборудования, выполняют работы по заявкам, от жильцов, которые поступают в диспетчерскую и фиксируются в журнале заявок, после выполнения которых работники фиксируют их выполнение, за 2019 год было обработано 115 заявок.
- По мере необходимости производилась замена придомового освещения, а также ведётся работа по планомерной замене светильников в местах общего пользования на светодиодные по мере выхода из строя старых светильников.
- Произведены ремонтно-восстановительные работы входной группы 1 этажа центральной парадной, а именно восстановление декоративного покрытия стен, установка отсутствующих декоративных молдингов, их покраска, покраска потолков, частичная покраска стен и другое.
- Произведен косметический ремонт МОП и черных лестниц.
- Произведен частичный ремонт кровли.
- Восстановлена разрушенная тротуарная плитка на крыльце дома.
- Произведены работы по герметизации фасада и фасадного остекления.
- Весной 2019 года управляющей компанией проводилось озеленение территории дворов дома, а именно, привезена и подсыпана земля на участки газона на которых не росла трава, выполнена перекопка газонов и посев новой травы, а также закуплены и высажены на территории внутреннего двора дома голубые ели, кусты и деревья.
- В летний период производится помывка витражных остеклений балконов, выполняются работы по покраске заборов, скамеек, вазонов и урн, покраска существующих на территории ЖК оградительных столбиков и бетонных полусфер.
- В зимний период времени использовалась механизированная уборка снега, вывоз снега на снегоплавильные станции, а также очистка от снега, кровель зданий с привлечением альпинистов.
- В ЖК услуги связи предоставляют два провайдера СкайНет и СмартТелеком.
- Компания «ПАКТ» предоставляет услуги кабельного телевидения.
- Перед новым годом для детей комплекса был организован Новогодний праздник.
- Для детей комплекса организован и проведен праздник - проводы зимы «Масленица».

Для содержания общей собственности и обеспечения комфорта жителей между УК и различными организациями заключены договоры:

- Договора на обслуживание лифтов, техническое освидетельствование и страхование лифтов;
- Договор на аварийное обслуживание
- Договор на дератизацию и дезинсекцию
- Договор на вывоз бытового мусора
- Договор на уборку МОП и придомовой территории
- На обслуживание системы противопожарной защиты;
- Обслуживание переговорно – запирающих устройств;
- Обслуживание видеонаблюдения
- Уборка МОП и придомовой территории;
- Обслуживание систем диспетчеризации;
- На обслуживание ИТП, УУТЭ и насосные станции;
- Договоры на обучение ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок и теплового хозяйства;
- Договор на выполнение услуг по контрольно – диспетчерскому обслуживанию и консьержей;
- Договор на аренду и обслуживание ковров в лифтовых холлах первых этажей;
- Договора на поставки (электроматериалов, сантехнических материалов, строительный инструмент, и мелкие ТМЦ);
- Ресурсные договора (тепло, вода, электричество);
- Договор на ведение бухгалтерской деятельности.
- Договора на предоставление услуг по телевидению и радиовещания

Отчет по претензионной работе за 2019 год

Уведомления: 25 шт.

Судебная работа:

Приказы:

Подано 10 на сумму 557 443, 64 руб.

Вынесено 9 на сумму 500 346, 11 руб.

Оплачено добровольно после обращения в суд 29 181, 76 руб.

Судебные приставы:

Взыскано: 30 755, 31 руб.

Итого: 59 937, 07 руб.

Отчет по привлечению дополнительных средств за 2019 на нужды ЖК

Поступило от провайдеров за период "2019г"

Наименование	**Сумма**
ООО "СкайНэт"	
Г34	15000.00
ИТОГО:	**15000.00**

Прейскурант тарифов и цен на услуги по содержанию общего имущества 2019

Наименование	**Ед. измерения (в месяц)**	**Тариф жилые помещения**	**Тариф нежилые помещения**
Содержание и ремонт жилого помещения	руб./м2	39.32	33.82
Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./м2	11.90	9.38
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./м2	6.21	6.21
Санитарное содержание придомовой территории	руб./м2	1.83	1.83
Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./м2	0.22	0.22
Обслуживание системы диспетчеризации	руб./м2	0.35	0.35
Обслуживание систем ПЗУ	руб./м2	0.53	0.53
Обслуживание АППЗ	руб./м2	0.84	0.84
Обслуживание инженерных систем	руб./м2	1.46	1.46
Обслуживание лифтов	руб./м2	2.43	0.00
Административно-хозяйственные расходы	руб./м2	7.00	7.00
Контрольно-диспетчерская служба	руб./м2	6.00	6.00
Служба регистрационного учета	руб./м2	0.55	0.00

Начисления и оплаты по статьям

№	Наименование услуг	начислено владельцам	оплачено владельцами	перечислено контрагентам
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 287 754,44	1 234 894,72	1 259 856,04
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	672 297,00	644 715,79	801 949,40
3	Санитарное содержание придомовой территории	198 116,88	189 976,37	148 587,48
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	23 769,60	22 793,42	21 797,71
5	Обслуживание системы диспетчеризации	37 895,40	36 342,15	34 320,00
6	Обслуживание систем ПЗУ	57 378,36	55 026,39	52 512,57
7	Обслуживание АППЗ	90 938,40	87 454,35	26 811,69
8	Обслуживание инженерных систем	158 060,52	151 581,46	130 000,00
9	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	246 516,00	235 288,91	249 994,74
10	Административно-хозяйственные расходы	758 686,80	732 346,51	850 387,02
11	Контрольно-диспетчерская служба	649 562,40	622 936,47	702 000,00
12	Служба регистрационного учета	59 428,68	56 988,00	-------

Отчет по текущему ремонту за 2019год.

СУММА НАЧИСЛЕНИЙ по текущему ремонту на конец 2019 года: **672 297,00**

СУММА ОПЛАТЫ по текущему ремонту на конец 2019 года: **644 715,79**

ОПЛАЧЕНО Управляющей компанией по текущему ремонту сторонним организациям за 2019 год: **801 949,4**

Ваучер	Плательщик	Получатель	Назначение	Дата и № счета	Статья ДДС	Объект	Платеж
Ваучер №У1001731 от 02.11.18	УК Континент	ТД Электротехмонтаж	Шуруповерт аккум. по сч. №ОП10.462.23545 от 12.10.18.	Счет №12.10.18 №ОП10.462.23545	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	970.89
Ваучер №У1001732 от 02.11.18	УК Континент	ТД Электротехмонтаж	ТМЦ по сч. №ОП10.462.23545 от 12.10.18.	Счет №12.10.18 №ОП10.462.23545	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	12 077.85
Ваучер №У1002046 от 27.12.18	УК Континент	Чистый Город	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов по сч.-ф. №246 от 30.11.18. Дог. №4-ТБ/16 от 20.12.16	30.11.18 №246	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	14 409.10
Ваучер №У1002065 от 28.12.18	УК Континент	Эльтон-Системс	Испытание двух колец противопожарного водопровода по сч.-ф. №6095 от 14.11.18.	14.11.18 №6095	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	4 000.00
Ваучер №У1002158 от 31.12.18	УК Континент	ИП Надыршин	Восстановление теплоизоляции трубопроводов по акту №66 от 19.12.18.	19.12.18 №66 акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	14 000.00
Ваучер №У1002185 от 31.12.18	УК Континент	ЛСУ-Сервис	Замена этажной электронной платы ККВТ на лифте по сч. №28 от 16.01.19.	Счет №16.01.19 №28	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	6 500.00
Ваучер №У1000133 от 15.02.19	УК Континент	ЛСУ-Сервис	Замена этажных табло по сч. №275 от 05.02.19.	Счет №05.02.19 №275 Счет	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	48 680.00

Ваучер №У1000236 от 11.03.19	УК Континент	Чистый Город	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов по сч.-ф. №7 от 31.01.19. Дог. №4-ТБ/16 от 20.12.16	31.01.19 №7	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	8 214.70
Ваучер №У1000260 от 18.03.19	УК Континент	Океан сантех. товары	Муфта Blue Ocean нр (63мм х 2") - 2шт. Угольник Blue Ocean 90 (63мм) - 1шт. Муфта Blue Ocean (63мм) - 1шт. Клапан обратный ITAP EUROPA (Диаметр: 2) - 1шт. по сч. №1990 от 20.02.19.	Счет №20.02.19 №1990 счет	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	5 269.00
Ваучер №У1000378 от 05.04.19	УК Континент	Чистый Город	Транспортирование и размещение отходов по сч.-ф. №23 от 28.02.19. Дог. №4-ТБ/16 от 20.12.16	28.02.19 №23	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	12 700.00
Ваучер №У1000381 от 05.04.19	УК Континент	Чистый Город	Транспортирование и размещение отходов по сч.-ф. №22 от 28.02.19. Дог. №2-ТБ/16 от 20.12.16	28.02.19 №22	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	19 580.00
Ваучер №У1000442 от 10.04.19	УК Континент	АТЭС	ПРЭМ ДУ 32-ГС кл.В1 расходомер эл/магнитный - 1шт. ПРЭМ ДУ 80-ГС кл.В1 расходомер эл/магнитный - 1шт. по сч. №56 от 03.04.19.	Счет №03.04.19 №56	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	53 460.00
Ваучер №У1000499 от 17.04.19	УК Континент	ЦМА	Аванс по дог. №190235 от 21.02.19	Счет №21.02.19 №б/н	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	81 669.00
Ваучер №У1000517 от 18.04.19	УК Континент	ИП Жилинская К.Г.	Зеркало в раме, фото на бумаге по сч. №9 от 08.04.19.	Счет №08.04.19 №9	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	9 800.00

Ваучер №У1000537 от 22.04.19	УК Континент	СоюзХимИнвест	Песок морской 50кг по сч.-ф. №157 от 29.03.19. Дог. №12/04-13 от 01.04.13	29.03.19 №157	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	345.52
Ваучер №У1000559 от 25.04.19	УК Континент	Чистый Город	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов по сч.-ф. №46 от 31.03.19. Дог. №4-ТБ/16 от 20.12.16	31.03.19 №46	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	13 288.00
Ваучер №У1000635 от 16.05.19	УК Континент	ЦМА	Аванс по дог. №190235 от 21.02.19	Счет №21.02.19 №б/н	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	35 001.00
Ваучер №У1000708 от 27.05.19	УК Континент	Чистый Город	Услуги по транспортировке и размещению отходов по сч.-ф. №66 от 30.04.19. Дог. №4-ТБ/16 от 20.12.16	30.04.19 №66	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	17 624.50
Ваучер №У1000822 от 14.06.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Блок коммутации по сч.-ф. №160 от 21.05.19.	21.05.19 №160	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	172.04
Ваучер №У1001013 от 27.06.19	УК Континент	ЛТ-Штамп	Табличка - 22шт по ТН №1791 от 17.06.19.	17.06.19 №1791	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	1 163.00
Ваучер №У1000921 от 03.07.19	УК Континент	Чистый Город	Услуги по транспортировке и размещению отходов по сч.-ф. №84 от 31.05.19. Дог. №4-ТБ/16 от 20.12.16	31.05.19 №84	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	19 462.00
Ваучер №У1001066 от 26.07.19	УК Континент	Чистый Город	Услуги по транспортировке и размещению отходов по сч.-ф. №102 от 30.06.19. Дог. №4-ТБ/16 от 20.12.16	30.06.19 №102	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	10 274.50
Ваучер №У1001081 от 29.07.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Видеокамера AHD -1шт. по сч.-ф. №219 от 17.06.19.	17.06.19 №219	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	433.71

Ваучер №У1001082 от 30.07.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Отражатель для фотоэлементов - 1 шт.. по сч.-ф. №207 от 07.06.19.	07.06.19 №207	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	169.15
Ваучер №У1001115 от 02.08.19	УК Континент	КУБОМЕТР	Урны уличные "Космос" с крышкой 20л - 25шт. по сч. №3480 от 30.07.19.	Счет №30.07.19 №3480	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	6 108.00
Ваучер №У1001123 от 06.08.19	УК Континент	ИП Надыршин	Промывка теплообменника по акту №106 от 15.06.18. счет №20 от 15.06.18	15.06.18 №106 акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	16 000.00
Ваучер №У1001124 от 06.08.19	УК Континент	ИП Надыршин	Промывка теплообменника по акту №108 от 15.06.18. счету №22 от 15.06.18	15.06.18 №108 акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	16 000.00
Ваучер №У1001140 от 06.08.19	УК Континент	ИП Надыршин	Комплекс работ по ремонту стояка ГВС в квартире №75 по Акту №48 от 02.04.19.	02.04.19 №48 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	15 250.00
Ваучер №У1001150 от 07.08.19	УК Континент	ИП Надыршин	Промывка теплообменников химическим безразборным способом по Акту №104 от 15.06.18.	15.06.18 №104 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	16 000.00
Ваучер №У1001151 от 07.08.19	УК Континент	ИП Надыршин	Промывка теплообменников химическим безразборным способом по Акту №105 от 15.06.18.	15.06.18 №105 Акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	16 000.00
Ваучер №У1001152 от 07.08.19	УК Континент	ИП Надыршин	Промывка теплообменников химическим безразборным способом по сч. №21 от 15.06.18.	Счет №15.06.18 №21	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	16 000.00
Ваучер №У1001235 от 16.08.19	УК Континент	Океан сантех. товары	Предоплата за сантех. товары, доставку по сч. №ЦБ-8025 от 12.08.19.	Счет №12.08.19 №ЦБ-8025 счет	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	13 811.00

Ваучер №У1001236 от 19.08.19	УК Континент	ЭНКИ КОМПЛЕКТ	Краска интерьерная, колерованная карска, БИТУМАСТ, доставка. по сч. №000003937 от 15.08.19.	Счет №15.08.19 №000003937	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	4 735.58
Ваучер №У1001242 от 21.08.19	УК Континент	ЛТ-Штамп	Оформление таблички, наклейка по ТН №1931	02.08.19 №1931 ТН	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	1 960.51
Ваучер №У1001287 от 29.08.19	УК Континент	Чистый Город	Услуги по транспортировке и размещению отходов по сч.-ф. №119 от 31.07.19. Дог. №4-ТБ/16 от 20.12.16	31.07.19 №119	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	9 770.50
Ваучер №У1001363 от 16.09.19	УК Континент	ПерсоналСервис	Оказание услуг благоустройству придомовой территории по акту №115 от 30.06.19. Дог. №09/05-17 от 12.05.17	30.06.19 №115 акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	145 710.00
Ваучер №У1001370 от 17.09.19	УК Континент	Проарматура ГК	Счетчики холодной воды с импульсным выходом ВСХНд-50, фланцевый, ВСХНд-25 муфтовый по сч. №100 от 11.09.19.	Счет №11.09.19 №100	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	31 848.00
Ваучер №У1001433 от 26.09.19	УК Континент	Чистый Город	Услуги по транспортировке и размещению отходов по сч.-ф. №138 от 31.08.19. Дог. №4-ТБ/16 от 20.12.16	31.08.19 №138	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	13 823.50
Ваучер №У1001443 от 27.09.19	УК Континент	ПерсоналСервис	Оказание услуг по благоустройству придомовой территории по акту №158 от 31.08.19. Дог. №09/05-17 от 12.05.17	31.08.19 №158 акт	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	12 000.00
Ваучер №У1001560 от 17.10.19	УК Континент	ТД Электротехмонтаж	Электроматериалы по сч. №107/3206248/107 от 20.09.19.	Счет №20.09.19 №107/3206248/107	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	17 219.90

Ваучер №У1001586 от 24.10.19	УК Континент	Чистый Город	Услуги по транспортировке и размещению отходов по сч.-ф. №157 от 30.09.19. Дог. №4-ТБ/16 от 20.12.16	30.09.19 №157	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	13 991.50
Ваучер №У1001706 от 13.11.19	УК Континент	Лунда	Запорно-регулировочная арматура и приборы по сч. №1768137 от 08.11.19.	Счет №08.11.19 №1768137	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	13 045.95
Ваучер №У1001775 от 21.11.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Блок коммутации по сч.-ф. №445 от 14.10.19.	14.10.19 №445	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	1 190.00
Ваучер №У1001905 от 17.12.19	УК Континент	Чистый Город	Услуги по транспортировке и размещению отходов по сч.-ф. №175 от 31.10.19. Дог. №4-ТБ/16 от 20.12.16	31.10.19 №175	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	14 789.50
Ваучер №У1001921 от 17.12.19	УК Континент	Е-инжиниринг	Считыватель по сч.-ф. №504 от 13.11.19.	13.11.19 №504	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	6 149.00
Ваучер №У1001991 от 26.12.19	УК Континент	Чистый Город	Услуги по транспортировке и размещению отходов по сч.-ф. №210 от 30.11.19. Дог. №4-ТБ/16 от 20.12.16	30.11.19 №210	ДДС - 2.2.2. (Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)	Глухая Зеленина 4;	11 282.50

Перечень работ по текущему ремонту за 2019 год.

1. Отработаны 182 заявки по сантехнике, электрике, плотницким работам, общехозяйственные работы по обращению владельцев.
2. Покраска металлических парапетов, заборов, ворот, урн, вазонов, скамеек, бетонных полусфер и заградительных столбиков.
3. Косметический ремонт в МОП, восстановление декоративного покрытия стен, установка отсутствующих декоративных молдингов, их покраска, покраска потолков, частичная покраска стен
4. Посадка кустов и деревьев
5. Помывка фасадного остекления
6. Герметизация переходных балконов
7. Закрепление открытий кровли
8. Герметизация трещин на фасаде дома.
9. Производилась чистка от снега кровель и фасадов.
10. Восстановление теплоизоляции трубопроводов – 10 пог.м
11. Промывка стояков ГВС, ХВС, ЦО, канализации – 1 раз/мес.
12. Промывка теплообменников химическим безразборным способом.
13. Замена торцевого уплотнения на теплообменниках ГВС в кол-ве 4 шт.
14. Замена канализационного лежака длиной 9 пог. м.
15. Замена балансировочных кранов на стояках ЦО – 40 шт.
16. Осмотр люков наружной канализации на придомовой территории 1 раз/мес.
17. Ремонт контроллера на повысительной насосной станции ХВС.
18. Регулировка насосной станции ХВС.
19. Осмотр воронок ливневой канализации на кровле 1 раз/мес.
20. Прочистка лежаков канализации от засоров (по необходимости).
21. Промывка фильтров грубой очистки в водомерных узлах, ИТП жилой и встроенной частей
22. Прочистка канализационных выпусков и колодцев.
23. Промывка воронок ливневой канализации на кровле.
24. Плановое обследование и замена коррозированных участков стояков ХВС, ГВС, ЦО.
25. Проведен комплекс работ по ремонту стояка ГВС в кв. № 75.
26. Установка счетчиков ХВС с импульсивным выходом.
27. Технические работы в ГРЩ.
28. Прокладка кабеля и монтаж дополнительного светильника на фасаде дома.

29. Ремонт и замена вышедших из строя светильников в подвале в кол-ве 8 шт.
30. Замена автоматических выключателей в этажных щитах.
31. Замена плафонов освещения на черных лестницах.
32. Очистка подвала от мусора и протечек сотрудниками клининговой компании.
33. Ремонт (замена) кабеля и замена розеток в подвале для сантехника и дворников 2 шт.
34. Регулировка и ремонт дверей, окон МОП.
35. Удаление сорняков и мха на кровле.
36. Механизированная уборка снега с проезжей части.
37. Ручная уборка снега с дворовой территории и пешеходных зон.
38. Очистка от снега и наледи выступающих частей фасада.
39. Вывоз снега на снегоплавильные станции.
40. Проведение ремонтных работ в пассажирском и грузовом лифте.
41. Установлены видеокамеры в лифтах – 4 шт.
42. По периметру дома установлены видеокамеры – 2 шт.
43. В лифтовом холле установлена видеокамера -1 шт.
44. Восстановлена тротуарная плитка на крыльце дома.
45. Замена датчиков АППЗ -5 шт.
46. Испытание двух колец противопожарного водопровода.
47. Замена переговорного устройства в лифте- 1 шт.
48. Замена этажных табло – 2 шт.
49. Домофония:
    -Плановое ТО
    - замена этажных коммутаторов БК-4В - 5шт.
    - регулировка доводчиков
    - замена кнопки «ВЫХОД»
    - выполнение заявок жильцов.
50. Замена датчиков АППЗ – 2 шт
51. Замена переговорного устройства в лифтах – 1 шт.
52. Установлены зеркала на 1 этаже входной группы – 4 шт.

53. Установлена фотокартина на 1 этаже входной группы.
54. Установки видеокамер на 1 этаже входной группы – 1 шт.
55. Завезен морской песок на детскую площадку – 50 кг.
56. Установлены уличные мусорные урны «Космос».

Перечень работ, запланированных 2020 год:

№ п/п	Наименование работ	Объемы	Период
1.	**Содержание и текущий ремонт общего имущества**		
1.1	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**		
1.1.1	Уборка МОП (вестибюли, лифтовые и квартирные холлы, лестницы и лестничные марши, переходные балконы)	2203,2 кв. м.	ежедневно, кроме выходных дней
1.1.2	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, дверей, пожарных шкафов, стен, перил и ограждений	1 парадная (в том числе черные лесницы)	2 раза в неделю
1.1.3	Мытье полов 1 этажи МОП	183,6 кв. м.	ежедневно, кроме выходных дней
1.1.4	Мытье окон МОП	37 шт.	2 раза в год
1.1.5	Мытье полов с 2 по 12 этаж МОП	2019,6 кв. м	2 раза в неделю
1.1.6	Влажное подметание полов МОП (том числе переходные балконы)	2419,53 кв. м.	3 раза в неделю
1.1.7	Очистка парапетов кровли от снега и сосулек	По периметру кровли	По необходимости
1.1.8	Вывоз и обезвреживание ТБО, КГМ	2080 м3	не реже 2х раз в неделю
1.1.9	Аварийное обслуживание	Весь дом	постоянно
1.1.10	Подготовка к сезонной эксплуатации	жилой дом	Два раза в год
1.1.11	Дератизация	жилой дом	по необходимости
1.2	**Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**		
1.2.1	Техническое обслуживание	жилой дом	Согласно графику ППР
1.2.2	По системам центрального отопления:	жилой дом	постоянно
1.2.2.1	Промывка системы теплоснабжения с опрессовкой	в полном объеме	3-4 квартал 2019 года.
1.2.3	**Системы водоснабжения**		

1.2.3.1	Ремонт общедомового счетчика ХВС	1 шт.	4 квартал 2019 года.
1.2.3.2	Настройка повысительной станции ХВС	1 шт.	4 квартал 2019года.
1.2.3.3	Промывка общедомовых фильтров ХВС	1 шт.	2 и 4 квартал 2019 года.
1.2.3.4	Ревизия обратных клапанов водомерного узла	1 шт.	2 и 4 квартал 2019 года.
1.2.3.5	Промывка стояков, лежаков ГВС, ХВС	в полном объеме	3 квартал 2019 года.
1.2.4	**Канализация**		
1.2.4.1	Прочистка и промывка ливневой и дренажной канализации	в полном объеме	3-4 квартал 2019 года.
1.2.4.2	Промыв стояков, лежаков канализации	в полном объеме	3-4 квартал 2019 года.
1.2.5	**Система электроснабжения, освещение помещений МОП и земельного участка**		
1.2.5.1	Обслуживание этажных электрощитов 1-12 этажи	72 шт.	Согласно графику ППР
1.2.5.2	Ремонт светильников МОП	По необходимости	в течении года
1.2.5.3	Замена электроламп	По необходимости	в течении года
1.2.5.4	Замена светильников на светодиодные	60 шт.	в течении года
1.2.6	Проверка работоспособности систем вентиляции	Жилой дом	постоянно
1.2.7	Очистка цокольной части здания	Жилой дом	В летний период
1.3	**Уборка и санитарная очистка земельного участка**		
1.3.1	Подметание земельного участка в летний период	3028,2 кв. м	ежедневно
1.3.2	Очистка территории от снега	3028,2 кв. м	Зимний период
1.3.3	Уборка мусора с газона	3028,2 кв. м	ежедневно
1.3.4	Уборка мусора на контейнерной площадке	в полном объеме	ежедневно
1.3.5	Полив тротуаров	3028,2 кв. м	по необходимости в соответствии с сезоном
1.3.6	Полив газонов	3028,2 кв. м	по необходимости в соответствии с сезоном
1.3.7	Стрижка газона	3028,2 кв. м	по необходимости в соответствии с сезоном
1.3.8	Восстановление газонов	3028,2 кв. м	по необходимости
2.	**Техническое обслуживание инженерных систем:**		

2.1	**Содержание и ремонт узла учета тепловой энергии**		
2.1.1	Настройка модема на КУУТЭ	1 компл.	4-квартал 2019 года.
2.1.2	Промыв ПРЭМ	2 шт.	3-4 квартал 2019 года.
2.1.3	Настройка автоматики	1 узел	4-квартал 2019 года.
2.1.4	Ремонт вентиляции помещения	1 итп	3-4 квартал 2019 года.
2.2	**Содержание и ремонт повысительных насосов**		
2.2.1	Техобслуживание насосных станций	1 шт.	в течении года
2.3	**Содержание и ремонт диспетчерских систем**		
2.3.1	Проверка работоспособности и обслуживание КТСД «Кристалл».	в полном объеме	с 01.01.2019 г.
2.4	**Содержание и ремонт ПЗУ**		
2.4.1	Регулировка и настройка оборудования СКУД	жилой дом	1-2 квартал 2019 года.
2.4.2	Обслуживание и обеспечение эксплуатации	жилой дом	В течение года
2.5	**Содержание и ремонт тепловых пунктов**		
2.5.1	Ремонт и промывка теплообменников ЦО	4 шт.	3-4 квартал 2019 года.
2.5.2	Промывка фильтров	4 шт.	3-4 квартал 2019 года.
2.5.3	Промывка, опрессовка трубопроводов, запорной арматуры 1 ИТП	в полном объеме	3-4 квартал 2019 года.
2.5.4	Поверка манометров, термометров	50 шт.	согласно графику
2.6	**Содержание охранно-пожарной системы технических помещений**		
2.6.1	Обслуживание и обеспечение эксплуатации	ИТП, ГРЩ	ежемесячно
2.7	**Содержание, ремонт лифтов**		
2.7.1	Ежегодное техническое освидетельствование	4 лифта	Согласно графику
2.7.2	Страхование лифтов	4 лифта	Согласно графику
2.7.3	Обслуживание и обеспечение эксплуатации	4 лифта	постоянно
2.8	**Радио**		

2.8.1	Контроль за размещением оборудования	жилой дом	постоянно
2.9	**Телетрансляция**		
2.9.1	Контроль за размещением оборудования	жилой дом	постоянно
2.9.2	Контроль за подключением абонентов к домовой сети	жилой дом	постоянно
2.10	**Содержание и ремонт автоматики ворот.**		
2.10.1	Ремонт, ворот и калиток,	2 ворот +3 калитки	постоянно
3.	**Коммунальные услуги**		
3.1	**Холодное водоснабжение**	жилой дом	постоянно
3.2	**Отопление**	жилой дом	в соответствии с Распоряжениями Правительства Санкт-Петербурга
3.3	**Электроснабжение МОП**	жилой дом	постоянно
3.4	**Электроснабжение квартир**	жилой дом	постоянно
4.	**Административно – хозяйственные услуги**		
4.1	**Управление многоквартирным домом**		
4.1.1	Решение вопросов с застройщиком, в том числе по устранению замечаний по фасаду здания, дворовой территории, паркингу, инженерным системам, замечаний дольщиков	жилой дом	постоянно
4.1.2	Заключение договоров и контроль за их исполнением, в том числе договоров на поставку электроэнергии, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз твердых бытовых отходов, крупно габаритного мусора	жилой дом	постоянно
4.1.3	Организация проведения общих собраний, в том числе оформление документации	жилой дом	в течение года
4.2	**Административно – хозяйственные расходы**		
4.2.1	Почтовые расходы	по необходимости	в течение года
4.2.2	Услуги телефонной связи	круглосуточная телефонная связь	постоянно, круглосуточно

4.2.3	Работа с контрагентами и поставщиками коммунальных услуг, взаимодействие с государственными органами, в том числе претензионная работа.	жилой дом	постоянно
4.2.4	Расходы по средствам компьютерной связи и информационным технологиям	по необходимости	в течение года
4.2.5	Обслуживание и содержание оргтехники, расходные материалы и оборудование	по необходимости	в течение года
4.2.6	Транспортные расходы	по необходимости	в течение года
4.2.7	Консультационные и информационные расходы	по необходимости	в течение года
4.2.8	Канцелярские расходы	по необходимости	в течение года
4.2.9	Расходы на обучение	по необходимости	в течение года
4.2.10	Типографские расходы	по необходимости	в течение года
4.2.11	Содержание персонала	по необходимости	в течение года
4.3	**Служба диспетчеров**		
4.3.1	Круглосуточный прием заявок от владельцев по неисправностям, распределение по службам, контроль их выполнения	жилой дом	постоянно, круглосуточно
4.4	**Контрольная служба многоквартирного дома**		
4.4.1	Контроль за состоянием общего имущества с использованием средств связи и иных средств	жилой дом	постоянно
4.4.2	Выявление действий, направленных на причинение вреда и ущерба общему имуществу, водеофиксация нарушителей при наличии технической возможности.	жилой дом	постоянно
4.4.3	В случае обнаружения явных признаков возгорания немедленное оповещение специальных служб	жилой дом	постоянно