

Решение собственника помещения № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Санкт-Петербург, улица Глухая Зеленина, дом 4
проводимого путем заочного голосования с 23 августа по 25 октября 2019 года

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия _____
Основание владения помещением (ями): _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.= 1 голос)
	9 021,7 м ²		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания – Хребтова О.В.
секретарем собрания – Бевеликова И.И.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Избрание счетной комиссии.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Халонен Е. кв 125			
Пахомова Н.Д. кв 35			
Дорожинский М.Ю. кв 25			

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Определить в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Классика»

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Классика».
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, который размещен на сайте www.kontinent.spb.ru в подразделе раскрытие информации раздела информация (разделы указаны наверху страницы).

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

исполнение решений, принятых на общем собрании, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Классика». Уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Классика» Злотина Андрея Владимировича, либо иное лицо, исполняющее обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Классика» на установленных действующим законодательством основаниях.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях.

Определить, что уведомление собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее соответственно – «собственники» и «общее собрание»), а также о принятых на них решениях осуществляется путем размещения уведомлений о проведении общего собрания и протоколов решений общего собрания на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома. Данный порядок сохраняется и при проведении годовых общих собраний.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Утверждение расходов по статье текущий ремонт на 2019-2020 год.

Предлагается следующий план текущего ремонта:

1. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, в случае выхода их из строя в процессе эксплуатации (замена отдельных деталей лифтов, насосных станций и других специальных технических средств)
2. Ремонт и приобретение расходных товарно-материальных ценностей для инженерного оборудования, промывка теплообменников, тепло потребляющих систем, систем водоснабжения и водоотведения, проверка, при необходимости замена приборов коммерческого учета и технического контроля.
3. Ремонт, утепление и замена стекол и дверей в МОП.
4. Косметические работы в МОП, заделка трещин на фасадах, мелкие кровельные работы. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов.
5. Вентиляция: Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы и элементы систем управления.
6. Закупка ТМЦ в части (светильников, зеркал, обшивка лифтов и холлов)
7. Установка и обслуживание систем водоподготовки ХВС И ГВС, а также выполнение программы производственного контроля
8. Обслуживание и при необходимости дооборудование системы индивидуальных приборов учета тепла.
9. Дооборудование и ремонт СКУД и системы видеонаблюдения.
10. Проведение работ по подготовке дома к отопительному сезону.
11. Внешнее благоустройство придомовой территории: подсыпка грунта, посев и полив высадка зеленых насаждений.
12. Произвести разметку проезжей части внутридворовой территории для стоянки ТС под разгрузку
13. Произвести замену лестничных маршей на спусках в паркинг
14. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.
15. Фундаменты: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостке и входов в подвалы.
16. Покраска, установка малых архитектурных форм (МАФ), лежащие «полицейские», заборы, ограждения, калитки.
17. Укрепление и очистка кровли от снега, механизированная уборка снега, уборка и вывоз несанкционированных свалок строительного мусора с территории МКД.
18. Приобретение оборудования для повышения энергосбережения многоквартирного жилого дома.

19. Обустройство контейнерной площадки.
20. Дооборудование детских и игровых площадок и приобретение МАФ.
21. Оставшиеся денежные средства после выполнения соответствующих работ и услуг, связанных с содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома направить на аварийно-восстановительный ремонт, заявочный ремонт, неизрасходованные денежные средства переносятся на следующие периоды.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Утверждение тарифов на 2019-2020 год

Для жилых помещений

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Ед. изм.
1.	Содержание общего имущества	11,90	Руб./м2
2.	Текущий ремонт общего имущества	6,21	Руб./м2
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,83	Руб./м2
4.	Содержание и ремонт АППЗ	0,84	Руб./м2
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,22	Руб./м2
6.	Обслуживание систем ПЗУ	0,53	Руб./м2
7.	Обслуживание ОДС	0,35	Руб./м2
8.	Содержание и ремонт лифтов	2,43	Руб./м2
9.	Обслуживание инженерных систем	1,46	Руб./м2
10.	Контрольно-диспетчерская служба	6,00	Руб./м2
11.	Управление МКД	7,00	Руб./м2
12.	Служба регистрационного учета	0,55	Руб./м2
13.	Обслуживание коллективного приема телевидения	125,00	Руб./отвод
14.	Радио	97,50	Руб./отвод
15.	Вывоз снега	10 500*	Руб./1 машина
16.	Чистка ковров Размерный ряд: 115*200/115*400	190,67** 329,33**	Руб. за ед./замена

* расчет за вывоз снега

Стоимость за вывоз снега = $N \cdot 10\,500$ рублей/ S общая * S_i , где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S_i – площадь i -того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

** расчет за чистку ковров

Стоимость чистки ковров = $N \cdot (\text{стоимость замены ковра} \cdot) / S$ общая * S_i , где:

N – количество замененных ковров;

S общая - площадь жилых помещений многоквартирного дома;

S_i – площадь i -того жилого помещения в многоквартирном доме

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Для нежилых помещений

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Ед. изм.
1.	Содержание общего имущества	9,38	Руб./м2
2.	Текущий ремонт общего имущества	6,21	Руб./м2
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,83	Руб./м2
4.	Содержание и ремонт АППЗ	0,84	Руб./м2
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,22	Руб./м2
6.	Обслуживание систем ПЗУ	0,53	Руб./м2
7.	Обслуживание ОДС	0,35	Руб./м2
8.	Обслуживание инженерных систем	1,46	Руб./м2
9.	Контрольно-диспетчерская служба	6,00	Руб./м2
10.	Управление МКД	7,00	Руб./м2
11.	Вывоз снега	10 500*	Руб./1 машина

*** расчет за вывоз снега**

Стоимость за вывоз снега = $N \cdot 10500 \text{ рублей} / S_{\text{общая}} \cdot S_i$, где:

N – количество вывезенных машин снега;

$S_{\text{общая}}$ - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S_i – площадь i -того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Данные тарифы для жилых, нежилых помещений, паркинга начинают действовать с момента утверждения их общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, после чего подлежат пересмотру путем проведения общего собрания жильцов. В случае если общее собрание по пересмотру тарифов не будет проведено, будут продолжать действовать данные тарифы до утверждения новых тарифов общим собранием.

Приложение:

1) Образец договора управления многоквартирным домом.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)