Решение собственника помещения № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Санкт-Петербург, улица Глухая Зеленина, дом 2
проводимого путем заочного голосования с 23 августа по 25 октября 2019 года

_____
ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия _____
Основание владения помещением (ями): _____
_____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.= 1 голос)
	13 912,10 м^2		

<u>При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!</u>

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
Избрать председателем собрания – Хребтова О.В.
секретарем собрания – Бевеликова И.И.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

2. Избрание счетной комиссии.
Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Коршукова Светлана Александровна кв. 127			
Киселев Александр Владимирович кв. 64			
Гаврильчак Ольга Александровна кв. 115			

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

4. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
Определить в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Классика»
«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

5. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Классика».
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, который размещен на сайте www.kontinent.spb.ru в подразделе раскрытие информации раздела информация (разделы указаны наверху страницы).

_____/_____
(подпись) *(фамилия, имя, отчество)*

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Классика».
Уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Классика» Злотина Андрея Владимировича, либо иное лицо, исполняющее обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Классика» на установленных действующим законодательством основаниях.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

7. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях.
Определить, что уведомление собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее соответственно – «собственники» и «общее собрание»), а также о принятых на них решениях осуществляется путем размещения уведомлений о проведения общего собрания и протоколов решений общего собрания на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома. Данный порядок сохраняется и при проведении годовых общих собраний.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

8. Утверждение расходов по статье текущий ремонт на 2019-2020 год.
Предлагается следующий план текущего ремонта:

1. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, в случае выхода их из строя в процессе эксплуатации (замена отдельных деталей лифтов, насосных станций и других специальных технических средств)
2. Ремонт и приобретение расходных товарно-материальных ценностей для инженерного оборудования, промывка теплообменников, тепло потребляющих систем, систем водоснабжения и водоотведения, поверка, при необходимости замена приборов коммерческого учета и технического контроля.
3. Ремонт, утепление и замена стекол и дверей в МОП.
4. Косметические работы в МОП, заделка трещин на фасадах, мелкие кровельные работы. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов.
5. Вентиляция: Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы и элементы систем управления.
6. Закупка ТМЦ в части (светильников, зеркал, обшивка лифтов и холлов)
7. Установка и обслуживание систем водоподготовки ХВС И ГВС, а также выполнение программы производственного контроля
8. Обслуживание и при необходимости дооборудование системы индивидуальных приборов учета тепла.
9. Дооборудование и ремонт СКУД и системы видеонаблюдения.
10. Проведение работ по подготовке дома к отопительному сезону.
11. Внешнее благоустройство придомовой территории: подсыпка грунта, посев и полив высадка зеленых насаждений.
12. Произвести разметку проезжей части внутридворовой территории для стоянки ТС под разгрузку
13. Произвести замену лестничных маршей на спусках в паркинг.
14. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.
15. Фундаменты: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отместке и входов в подвалы.

_____/_____

(подпись) *(фамилия, имя, отчество)*

16. Покраска, установка малых архитектурных форм (МАФ), лежачие «полицейские», заборы, ограждения, калитки.
17. Укрепление и очистка кровли от снега, механизированная уборка снега, уборка и вывоз несанкционированных свалок строительного мусора с территории МКД.
18. Приобретение оборудования для повышения энергосбережения многоквартирного жилого дома.
19. Обустройство контейнерной площадки.
20. Дооборудование детских и игровых площадок и приобретение МАФ.
21. Оставшиеся денежные средства после выполнения соответствующих работ и услуг, связанных с содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома направить на аварийно-восстановительный ремонт, заявочный ремонт, неизрасходованные денежные средства переносятся на следующие периоды.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

9. Утверждение тарифов на 2019-2020 год

Для жилых помещений

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Ед. изм.
1.	Содержание общего имущества	11,90	Руб./м2
2.	Текущий ремонт общего имущества	6,21	Руб./м2
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,83	Руб./м2
4.	Содержание и ремонт АППЗ	0,22	Руб./м2
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,22	Руб./м2
6.	Обслуживание систем ПЗУ	0,53	Руб./м2
7.	Обслуживание ОДС	0,41	Руб./м2
8.	Содержание и ремонт лифтов	2,20	Руб./м2
9.	Обслуживание инженерных систем	2,22	Руб./м2
10.	Контрольно-диспетчерская служба	6,00	Руб./м2
11.	Управление МКД	7,00	Руб./м2
12.	Служба регистрационного учета	0,40	Руб./м2
13.	Обслуживание коллективного приема телевидения	125,00	Руб./отвод
14.	Радио	97,50	Руб./отвод
15.	Вывоз снега	10500*	Руб. /1машина
16.	Чистка ковров Размерный ряд: 60*85/85*150/115*2000/115*4000	112,67 ** 138,67 ** 190,67** 329,33**	Руб. за ед./замена

*** расчет за вывоз снега**

Стоимость за вывоз снега = N*10500 рублей/ S общая * S i, где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

**** расчет за чистку ковров**

Стоимость чистки ковров = N* (стоимость замены ковра *) / S общая * S i, где:

N – количество замененных ковров;

S общая - площадь жилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого помещения в многоквартирном дома

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

_____/_____

(подпись) *(фамилия, имя, отчество)*

Для таунхаусов

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Ед. изм.
1.	Содержание общего имущества	7,72	Руб./м2
2.	Текущий ремонт общего имущества	6,21	Руб./м2
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,83	Руб./м2
4.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,22	Руб./м2
5.	Обслуживание систем ПЗУ	0,53	Руб./м2
6.	Обслуживание ОДС	0,41	Руб./м2
7.	Обслуживание инженерных систем	2,22	Руб./м2
8.	Контрольно-диспетчерская служба	6,00	Руб./м2
9.	Управление МКД	7,00	Руб./м2
10.	Служба регистрационного учета	0,40	Руб./м2
11.	Обслуживание коллективного приема телевидения	125,00	Руб./отвод
12.	Радио	97,50	Руб./отвод
13.	Вывоз снега	10 500*	Руб/1 машина

*** расчет за вывоз снега**

Стоимость за вывоз снега = N*10500 рублей/ S общая * S i, где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

Для нежилых помещений

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Ед. изм.
1.	Содержание общего имущества	7,22	Руб./м2
2.	Текущий ремонт общего имущества	6,21	Руб./м2
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,83	Руб./м2
4.	Содержание и ремонт АППЗ	0,22	Руб./м2
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,22	Руб./м2
6.	Обслуживание систем ПЗУ	0,53	Руб./м2
7.	Обслуживание ОДС	0,41	Руб./м2
8.	Обслуживание инженерных систем	2,22	Руб./м2
9.	Контрольно-диспетчерская служба	6,00	Руб./м2
10.	Управление МКД	7,00	Руб./м2
11.	Вывоз снега	10500*	Руб. /1 машина

* расчет за вывоз снега

Стоимость за вывоз снега = N*10 500 рублей/ S общая * S i, где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

_____/_____

(подпись) *(фамилия, имя, отчество)*

Данные тарифы для жилых, нежилых помещений, начинают действовать с момента утверждения их общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, после чего подлежат пересмотру путем проведения общего собрания жильцов. В случае если общее собрание по пересмотру тарифов не будет проведено, будут продолжать действовать данные тарифы до утверждения новых тарифов общим собранием.

Приложение:
1) Образец договора управления многоквартиным домом.

_____/_____
(подпись) *(фамилия, имя, отчество)*