Протокол №1
счетной комиссии по подсчету голосов
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 6, лит. А

город Санкт-Петербург **05.11.2019**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 6, лит. А.
Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 23 августа 2019 года по 20 часов 00 минут 25 октября 2019 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 25 октября 2019 года.
Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 25 октября 2019 г., г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 6, лит. А.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 6, лит. А, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «Континент».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 6, лит. А, собственники владеют **39 491,4 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **39 491,4 голосов** (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 6, лит. А, приняли участие собственники и их представители, владеющие **20 369,46 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,58% голосов**. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Классика».
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения

управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Классика».

7. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях.
8. Утверждение расходов по статье текущий ремонт на 2019-2020 год.
9. Утверждение тарифов на 2019-2020 год.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Члены счетной комиссии:

Быкова Нина Анатольевна, кв. 19	Быкова
Васильева Людмила Ивановна, кв. 70	
Бритвина Ирина Павловна, кв. 79	

Всего прошито и пронумеровано

2 (два) листа

Председатель общего собрания

Хребтова О. В.